



## Terrain industriel à louer

- 1,3 acres
- Terminal portuaire et usage industriel léger (par exemple, entreposage dans une cour, stationnement de camions ou de remorques)

### Adrian Pellegrino

Spécialiste de l'immobilier

adrian.pellegrino@portvancouver.com

C: 236.818.8695

Administration portuaire Vancouver-Fraser  
100 The Pointe, 999 Place du Canada  
Vancouver, C.-B. Canada V6C 3T4  
portvancouver.com

## Emplacement

La propriété est située dans la zone industrielle de South Westminster à Surrey, à côté du passage supérieur de Tannery Road et à proximité de la route périphérique de South Fraser, de l'autoroute 1 et de l'autoroute 91.

## Adresse du bien

### Adresse civique

10700 Timberland Road, Surrey, BC

PID: 026-044-188

## Taille du site

Le site a une superficie d'environ 1,3 hectare (55 703 pieds carrés) et une forme irrégulière.

## Utilisation

Le site peut accueillir des activités industrielles légères (entreposage, stationnement de camions et de remorques, etc.) qui favorisent l'expédition, la manutention et le transport de marchandises.

## Amélioration du site

La propriété est partiellement préchargée avec un point d'accès et de sortie. Les utilisations prédominantes dans la zone comprennent le stockage industriel et le stationnement de camions, qui ne nécessitent généralement que peu ou pas de services, mais les parties intéressées devront s'assurer que le site convient à leur usage particulier.

## Taux de location

Sur demande

Le locataire est responsable de l'impôt foncier. Veuillez consulter les taux d'imposition de la ville de Surrey.

## Durée du bail

Durée initiale jusqu'à 3 ans, avec possibilité de prolongation.

Des accords à plus long terme peuvent être envisagés pour les utilisations proposées qui sont conformes à la désignation d'utilisation du sol « terminal portuaire » de l'APVF.

## Disponibilité

Immédiatement



## Adrian Pellegrino

Spécialiste de l'immobilier

adrian.pellegrino@portvancouver.com

C: 236.818.8695

Administration portuaire Vancouver-Fraser  
100 The Pointe, 999 Place du Canada  
Vancouver, C.-B. Canada V6C 3T4  
portvancouver.com