



Terrain industriel à louer

- ± 30 acres de surface locative
- ± 10 acres sont nivelés et gravillonnés, et prêts pour une prise de possession immédiate
- Idéal pour le stockage ou le stationnement à court terme

Adrian Pellegrino
Spécialiste de l'immobilier
adrian.pellegrino@portvancouver.com
T : 236.818.8695

Mindy Hsi
Coordinateur immobilier
mindy.hsi@portvancouver.com
T : 236.808.3675

Administration portuaire Vancouver-Fraser
100 The Pointe, 999 Place du Canada
Vancouver, C.-B. Canada V6C 3T4
portvancouver.com

Localisation

Situé au centre de la région métropolitaine de Vancouver, avec un accès rapide aux principales voies de transport. L'accès au site se fait au pied de No. 8 Road, à partir de Blundell Road, à South Richmond.

Adresse

17200 Portside Road (Area V), Richmond, BC

Taille du site

Une surface locative de ± 30 acres est disponible.

Peut être divisé en sites de plus de 2 acres (les offres pour de plus grandes surfaces sont les bienvenues).

Caractéristiques du site

- Une partie du site (± 10 acres) est nivelée et gravillonnée (prêt pour une prise de possession immédiate).
- Le reste du site est plat et ne présente aucune amélioration. Les locataires doivent se charger des travaux de préparation du site et de l'entretien de la zone d'accès commune.

Utilisation

Utilisation optimale pour l'empilage de conteneurs vides ou le stockage d'équipements et/ou de camions dans la cour. Ne convient pas aux structures permanentes. D'autres utilisations à faible impact peuvent être envisagées.

Taux de location

À partir de 3,25 \$/psf net*

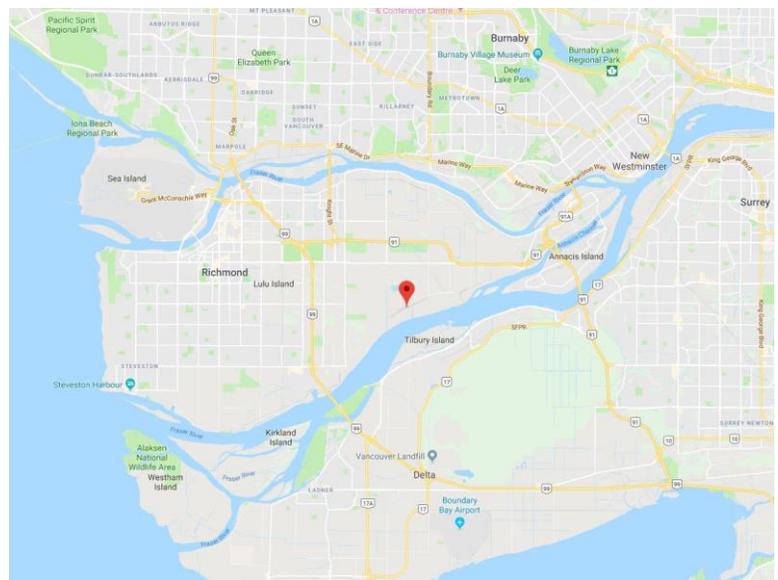
*Le locataire est responsable de l'impôt foncier. Veuillez vous référer à la classe 6 de la ville de Richmond pour les taux d'imposition.

Durée

Durée initiale maximale d'un an, avec possibilité de prolongation

Disponibilité

Immédiatement



Adrian Pellegrino
Spécialiste de l'immobilier
adrian.pellegrino@portvancouver.com
T : 236.818.8695

Mindy Hsi
Coordinateur immobilier
mindy.hsi@portvancouver.com
T : 236.808.3675

Administration portuaire Vancouver-Fraser
100 The Pointe, 999 Place du Canada
Vancouver, C.-B. Canada V6C 3T4
portvancouver.com



PORT de
vancouver

Administration portuaire
Vancouver-Fraser

A louer

12509 116 Avenue
Surrey, BC



Adrian Pellegrino
Spécialiste de l'immobilier
adrian.pellegrino@portvancouver.com
T : 236.818.8695

Mindy Hsi
Coordinateur immobilier
mindy.hsi@portvancouver.com
T : 236.808.3675

Administration portuaire Vancouver-Fraser
100 The Pointe, 999 Place du Canada
Vancouver, C.-B. Canada V6C 3T4
portvancouver.com