



## Terrain industriel à louer

- ± 6 acres près de Fraser Surrey Docks
- Peut être subdivisé pour accueillir plusieurs locataires
- Utilisation optimale pour le stationnement des camions et des remorques
- Disponible à la location à des conditions flexibles

### Nitin Agarwal

Spécialiste principal de l'immobilier  
nitin.agarwal@portvancouver.com T :  
604.252.9471

Administration portuaire Vancouver-Fraser  
100 The Pointe, 999 Place du Canada  
Vancouver, C.-B. Canada V6C 3T4  
portvancouver.com

### Localisation

Le site est stratégiquement situé dans le quartier South Westminster de Surrey, à proximité des docks Fraser Surrey. L'emplacement de la propriété permet un accès facile à la route périphérique de South Fraser (SFPR), au terminal DP World Fraser Surrey et aux liaisons directes avec New Westminster et Vancouver via le pont Pattullo et le pont ferroviaire de New Westminster.

### Description du bien

9815 Robson Road, Surrey, BC (PID : 000-725-234)

### Taille du site

± 6 acres (255 966 pieds carrés)

### État du site

Le site est généralement pavé, viabilisé et clôturé. Le site sera loué en l'état. Les parties intéressées doivent s'assurer que le site convient à leurs besoins.

### Utilisation

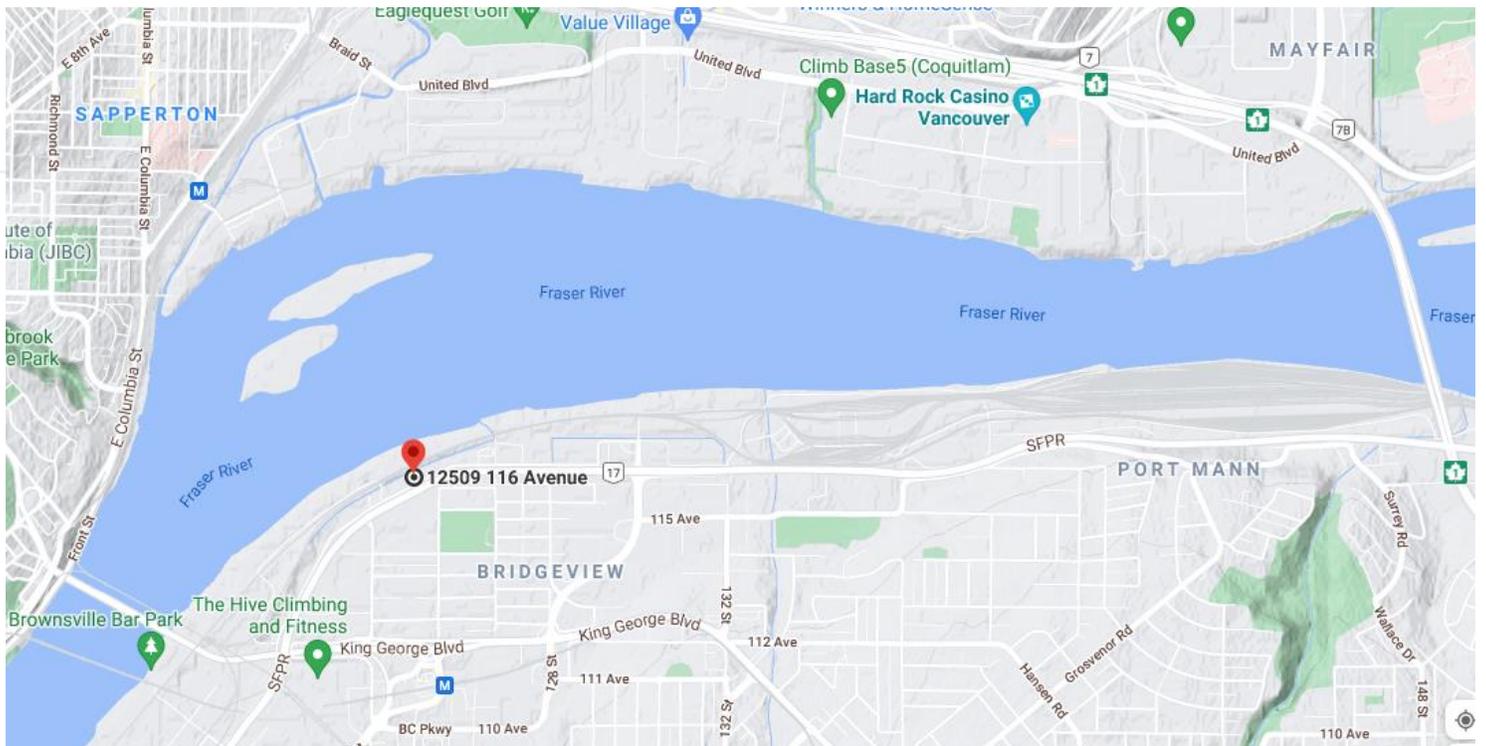
L'utilisation optimale du site est le stationnement des camions et des remorques.

### Taux de location

Pour plus de détails, veuillez vous adresser à l'agent de référencement.

### Disponibilité

Immédiatement (pour un bail de 3 ans maximum)



### Nitin Agarwal

Spécialiste principal de l'immobilier  
nitin.agarwal@portvancouver.com T :  
604.252.9471

Administration portuaire Vancouver-Fraser  
100 The Pointe, 999 Place du Canada  
Vancouver, C.-B. Canada V6C 3T4  
portvancouver.com