



PORT of  
**vancouver**

Vancouver Fraser  
Port Authority

# Engagement summary and consideration report

**December 10, 2024**

Vancouver Fraser Port Authority  
Proposed Land Use Plan Amendments

# Contents

<b>1.0 Introduction</b>	<b>2</b>
<b>2.0 Land use plan amendment process</b>	<b>7</b>
<b>3.0 Engagement process</b>	<b>8</b>
3.1 Notification methods and materials	9
3.1.1 Notification letters	9
3.1.2 Updates to the port authority website	9
3.1.3 Email notification	10
3.1.4 Newspaper advertisements	10
3.1.5 Social media posts	10
3.2 Engagement activities and materials	11
3.2.1 Dedicated project website	11
3.2.2 Online session	11
3.2.3 Online and hard copy questionnaire	12
3.2.4 Dedicated email	12
<b>4.0 Summary of public, First Nations, and stakeholder participation</b>	<b>13</b>
4.1 Feedback from the public	14
4.1.1 Online session	14
4.1.2 Online and hard copy questionnaire	14
4.1.3 Email	16
4.1.4 Public feedback, responses, and considerations	16
4.2 Feedback from stakeholders	19
4.3 Feedback from First Nations	20
<b>5.0 Appendix A: Engagement materials</b>	<b>21</b>



# Introduction

**The Vancouver Fraser Port Authority Land Use Plan is a policy document that provides a framework to manage growth and development of federal port lands and waters for the next 15 to 20 years. It identifies the types of uses that are appropriate within different areas of the port authority’s jurisdiction.**

From time to time, the port authority purchases new lands, enters into a long-term lease agreement with a landowner, re-designates existing port authority properties, or divests existing port authority properties.

Over the past year, we have divested a portion of road allowance in Vancouver and acquired one site in Richmond and two sites in Surrey.

These acquisitions require our land use plan to be amended, which involves a public engagement period and approval from the port authority’s board of directors. For such amendments, the *Canada Marine Act* sets out procedural requirements for public notice, engagement, and adoption by our board of directors.

A map of each amendment site is provided in Figure 1 and Figure 2.

Table 1 provides additional detail about each site, including the former designation and the proposed designation.

Between September 9 and November 8, 2024, we undertook a 60-day engagement period to provide information about the proposed land use plan amendment sites and seek feedback from the community. Activities included public, stakeholder, and First Nations notifications, one online session, and two in-person open houses.

We launched an engagement website, which contained additional resources and sought feedback via an online questionnaire. A hard copy questionnaire was available at the in-person open houses.

All engagement materials were available in English, French and Punjabi both online and in-person.

Figure 1: Overview map of proposed land use plan amendment sites

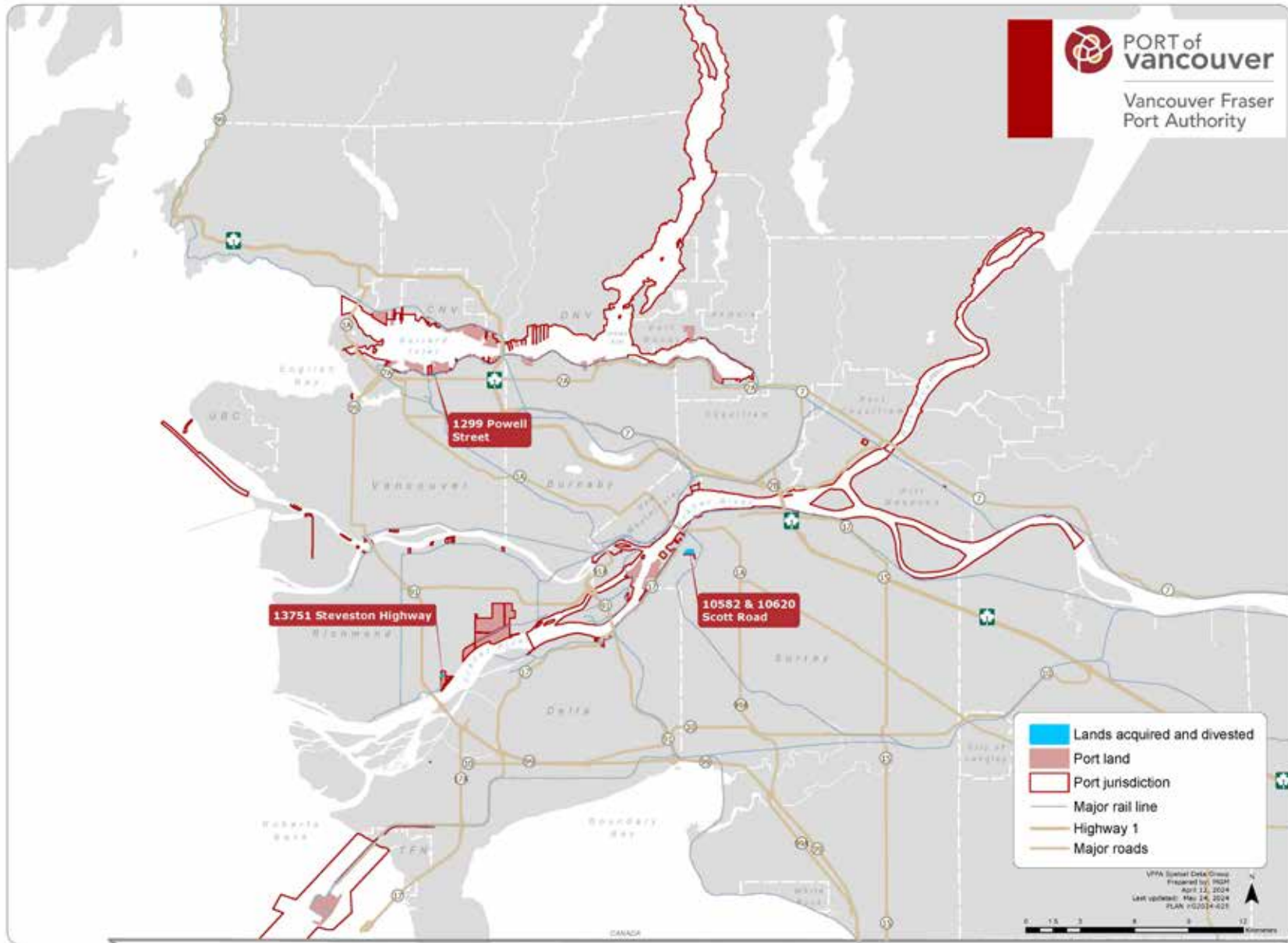




Figure 2: Maps of proposed land use plan amendment sites

### 1299 Powell Street, Vancouver

Divested, no longer within the port authority's jurisdiction.



### 13751 Steveston Highway, Richmond

Proposed designation "Industrial". Former municipal designations "Industrial" and "Commercial".



## 10582 and 10620 Scott Road, Surrey

Proposed designation "Industrial". Former municipal designation "Mixed employment".



**Table 1: Proposed land use plan amendment sites**

<b>Amendment type</b>		
<b>Newly acquired land</b>		
<b>Municipality and site</b>	<b>Richmond</b>	<b>Surrey</b>
Site location	13751 Steveston Highway	10582 and 10620 Scott Road
Site area	0.34 ha / 0.84 ac	5.08 ha / 12.56 ac
Current use	Vacant	Temporary truck/chassis parking
Anticipated future use	Site access to facilitate industrial development of an existing property	Large format logistics warehouse
Former municipal zoning	IL – Light Industrial and CEA – Entertainment & Athletics	General Agriculture (A-1)
Former municipal land use designation	Industrial and commercial	Mixed employment
Proposed land use plan designation	Industrial	Industrial
Date of acquisition/tenure agreement	July 13, 2023	10582 – June 11, 2024 10620 – June 17, 2024



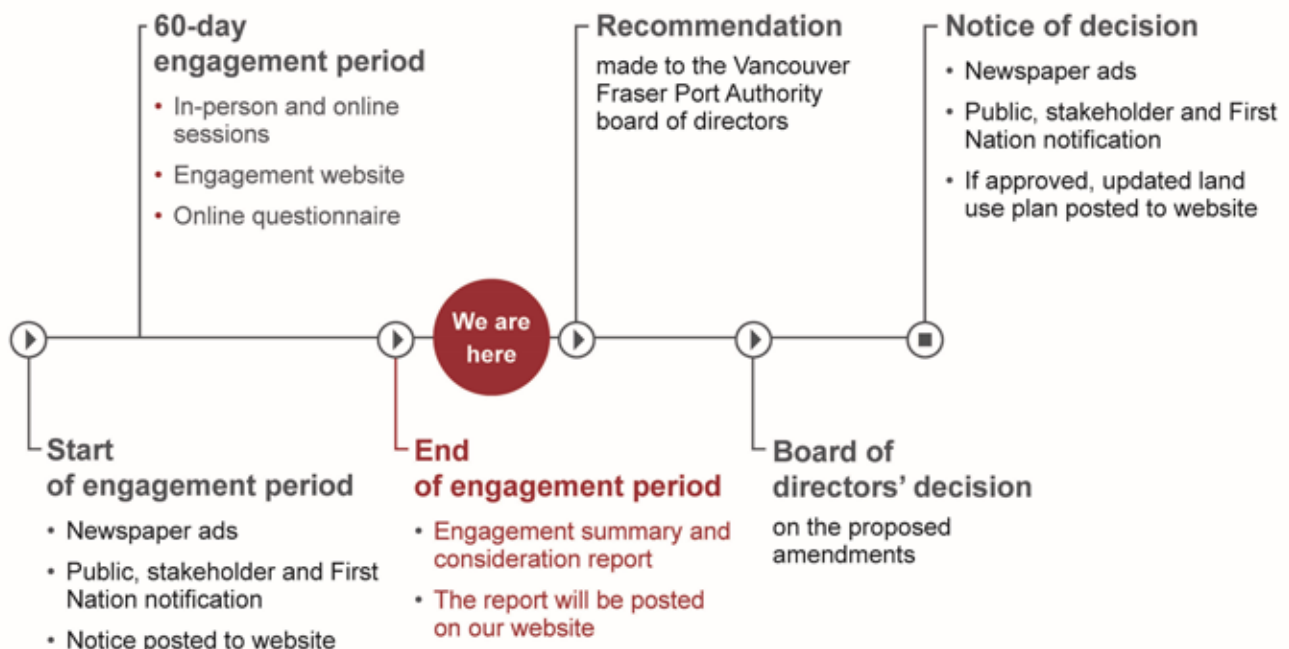
# Land use plan amendment process

Substantive or major amendments to the land use plan may include new site acquisitions, divestments or changes to existing port authority land use designations. For these amendments, the *Canada Marine Act* sets out the procedural requirements for public notice, engagement and adoption by the port authority board of directors.

To satisfy the requirements of the process laid out in the *Canada Marine Act*, we undertook a 60-day engagement period to seek input from the public, First Nations, and stakeholders on the proposed land use plan amendments. We

reviewed and considered all feedback received during the engagement period and are preparing to make a recommendation to our board of directors to approve the proposed amendments to the land use plan.

Figure 3: Land use plan amendment process







# Engagement process

Activities specific to the amendment engagement process included:



**1**  
online session\*



**1**  
dedicated engagement website in English, French and Punjabi



**2**  
in-person open houses

Feedback opportunities included:



**1**  
dedicated email address



**2**  
questionnaire formats - one online and one hard copy, in English, French and Punjabi

\* An online session was offered in French, with a sign up date of September 21. No preregistering occurred therefore the session was not run.

### 3.1 Notification methods and materials

Details of notification methods and materials used are summarized below. More details can be found in Appendix A.

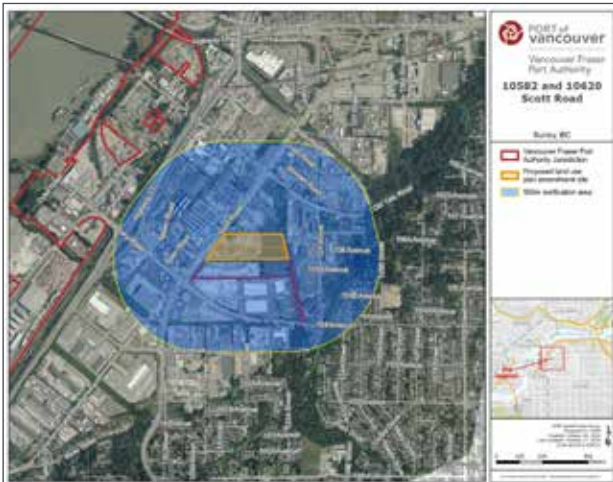
#### 3.1.1 Notification letters

Between August 20 and August 26, 2024, notification mailers were mailed to adjacent property owners, residents, and businesses within 500 metres of the proposed amendment sites in Richmond and Surrey. The notices were delivered to 2,411 recipients. Maps of the notification areas are provided in Figures 4 and 5.

**Figure 4: Notification area 13751 Steveston Highway, Richmond**



**Figure 5: Notification area 10582 and 10620 Scott Road, Surrey**



On August 26, 2024, the port authority sent stakeholder notification letters to the City of Vancouver, City of Richmond, City of Surrey, Metro Vancouver, and the B.C. Ministry of Transportation and Infrastructure. Letters were also sent to the following tenants and stakeholders: WWS Vehicle Services Canada, Saltworks Technologies Inc., and Khalsa Secondary School.

The public and stakeholder notifications included information about the proposed amendments, as well as an invitation to attend the online sessions or one of the in-person open houses, and to provide feedback through the online questionnaire or dedicated email.

On August 26, 2024, the port authority sent a notification email package to all First Nations whose traditional territories overlap the proposed land use plan amendment sites, 15 First Nations in total. These emails included the information described in Table 1, an invitation to attend the online sessions or in-person open houses, and to provide feedback through the online questionnaire, as well as the opportunity to contact the port authority directly to discuss the proposed land use plan amendments. First Nations were also provided with an overview map identifying the proposed land use plan amendment sites.

#### 3.1.2 Updates to the port authority website

Information updates on the process were provided on the port authority website at the beginning of the public engagement period. Each web page included information about the proposed amendments and directed the public to the engagement website as a primary engagement tool and source of information. Details can be found in Appendix A.



### 3.1.3 Email notification

Notification emails were sent on September 9, 2024, to 1,076 subscribers along with a follow-up email on October 25, 2024.

The emails contained information about the proposed amendments, instructions on how to participate in the engagement and how to provide feedback.

### 3.1.4 Newspaper advertisements

Newspaper advertisements were placed in four local newspapers on the following dates:

- August 20, 2024: La Source
- August 25, 2024: The Province
- August 26-30, 2024: Richmond News (online)
- August 29, 2024: Surrey Now-Leader

### 3.1.5 Social media posts

Between August 26 and November 8, 2024, advertisements were shared on the port authority's Facebook and Instagram pages. There were also 11 organic posts shared on the port authority's X (formally Twitter), Facebook, Instagram and LinkedIn pages. Sample social media posts are available in Appendix A.



---

## 3.2 Engagement activities and materials

Details of each engagement activity and materials used are summarized in the following sections. Samples are provided in Appendix A.

### 3.2.1 Dedicated engagement website

A dedicated engagement website for the proposed land use plan amendment was developed on CivilSpace. It included general information about the proposed amendment sites and how to participate. The website officially launched at the start of the engagement period on September 9, 2024 but was live from August 19 to coincide with the arrival of the notifications and the first print advertisement.

The engagement website was designed as both an information-sharing tool for the amendment process, and as an online engagement platform. It included information about the following:

- The Vancouver Fraser Port Authority Land Use Plan and the amendment engagement process
- The proposed land use plan amendment sites
- An online questionnaire
- Instructions on how to register for the online sessions
- Information about the in-person open houses
- Engagement materials, e.g., backgrounder, presentation slides, overview map of proposed amendment sites, recording of the online session

The engagement website provided different ways for the public to ask questions and provide feedback on the proposed amendment sites.

The engagement website and all supporting documents were available in English, French and Punjabi.

### 3.2.2 Online session

The online session was designed to encourage residents and business owners near the proposed amendment sites, First Nations, stakeholders, and interested parties to register and learn about the proposed land use plan amendment sites and share their input.

The English session was scheduled for and occurred on Wednesday, September 11, 2024 from 6:30 to 7:30 p.m. via Zoom.

The French session was scheduled for Wednesday, October 9, 2024 from 6:30 to 7:30 p.m. via Zoom. *The session was ultimately not run due to no participant registration.*

Registration instructions were provided in the notification materials and hyperlinks to register for the session were provided on the engagement website. After providing their name and email address, registrants received an email with a link and instructions on how to join the session.

At the online session, port authority staff delivered a presentation and held an interactive question and answer session.

The presentation slides for the online session were based on the open house boards and have not been provided within this document. A recording of the session was posted to the engagement website on September 12, 2024 and is available to view [here](#). As of November 8, 2024 the video had been viewed 128 times.

### 3.2.3 Online and hard copy questionnaire

The questionnaire was designed to be filled out either online, or in-person at the open houses.

The public was encouraged to provide feedback on each of the proposed amendment sites, as well as provide general information to indicate their community and whether they attended the online session or in-person open houses.

The online questionnaire was open between September 9 and November 8, 2024. Hard copies were handed out at the open houses. Attendees who attended the online session were encouraged to complete the online questionnaire if they had additional input to share.

### 3.2.4 Dedicated email

A dedicated email address ([LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com)) complemented the digital engagement activities, and provided an alternative method for the public to ask questions and provide their input throughout the public engagement period.



# Summary of public, First Nations, and stakeholder participation

During the 60 day engagement period, there were a total of 9,182 participant interactions, including:



**3,383**

page views on the project website



**8**

in-person open house attendees



**4,583**

social media link clicks



**213**

submissions from members of the public



**987**

unique email views



**2**

written submissions from stakeholders



**6**

digital information session attendees



**0**

responses from First Nations



## 4.1 Feedback from the public

A total of 213 submissions were received from members of the public including:

- 208 online questionnaire responses
- One hard copy questionnaire response
- One email submission
- Three questions raised during the online session

See Table 2 (pages 16 to 18) for more details on the feedback received and the port authority responses and considerations.

### 4.1.1 Online session

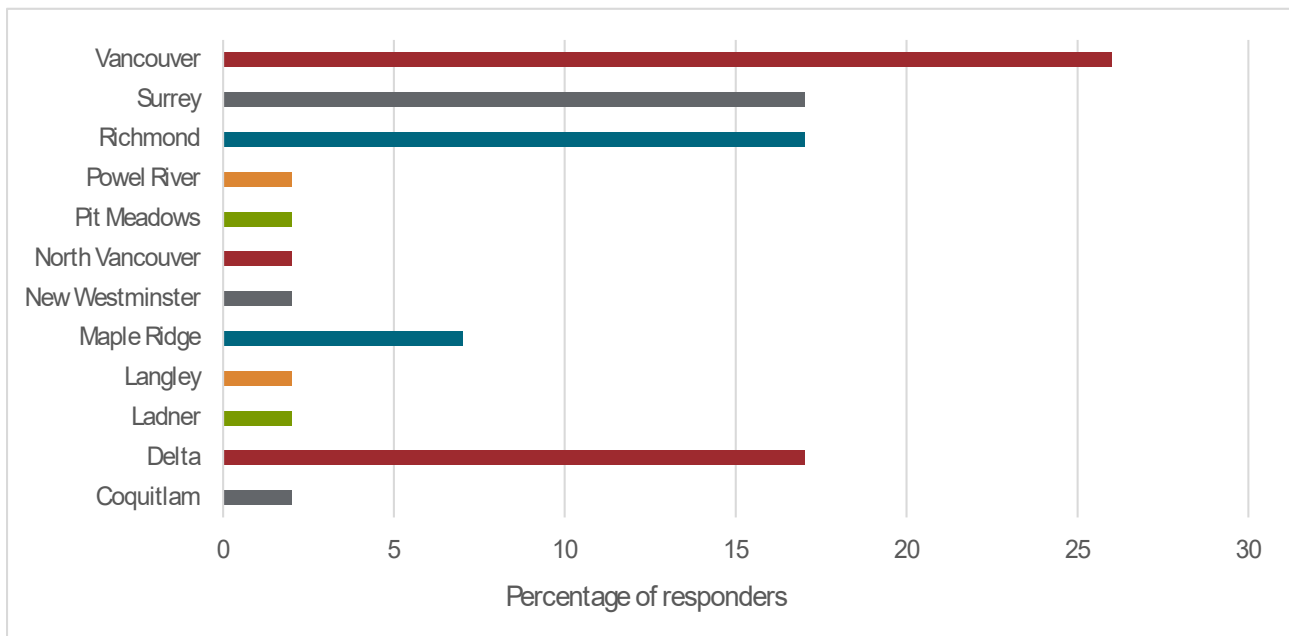
Thirteen people registered with six people attending the English online session on September 11, 2024. Three questions were asked and answers provided during the session. The recording of the session was posted to the engagement website on September 12, 2024 and has received 127 views by November 8, 2024.

### 4.1.2 Online and hard copy questionnaire

A total of 209 partially complete or completed responses were received, 83 of which contained specific feedback on the proposed amendment sites. Questionnaire responses were anonymous, and no contact information was requested. A number of demographic and identifying questions were asked to assist in future promotional activities for the land use plan amendment process. Not all questions were answered by all respondents.

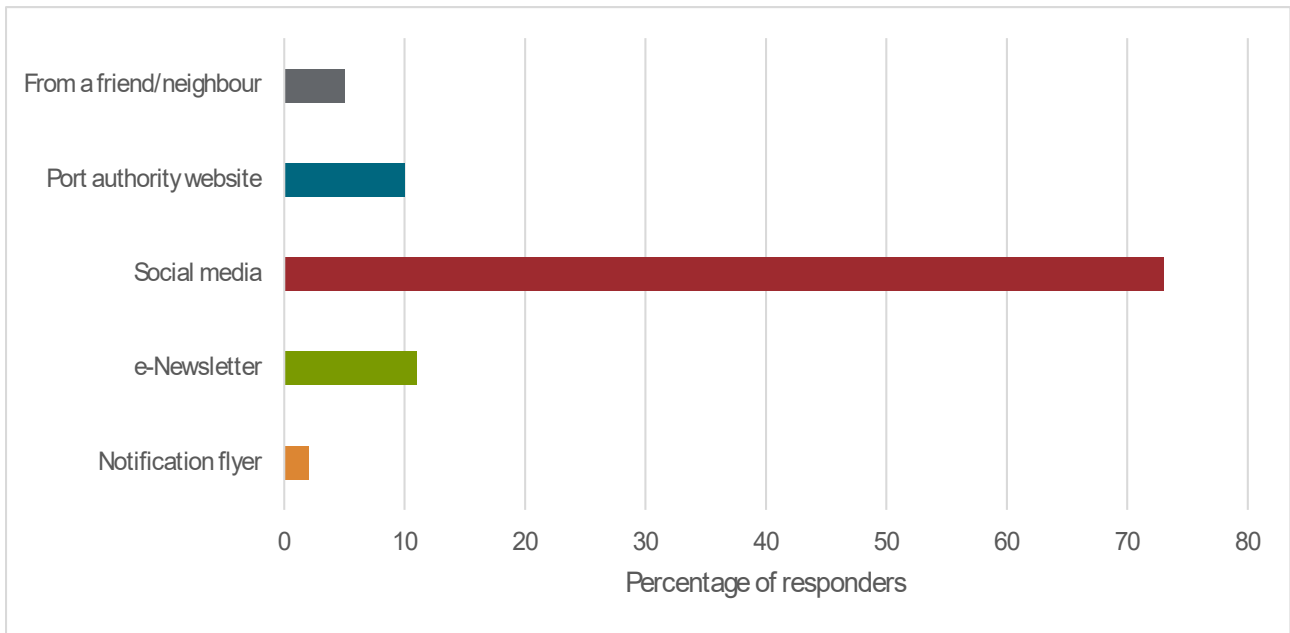
For those who completed the question regarding where they lived, all but one self-identified as living in the Lower Mainland. This was further broken down into 11 municipalities as detailed in Figure 6.

Figure 6: Where do you live?



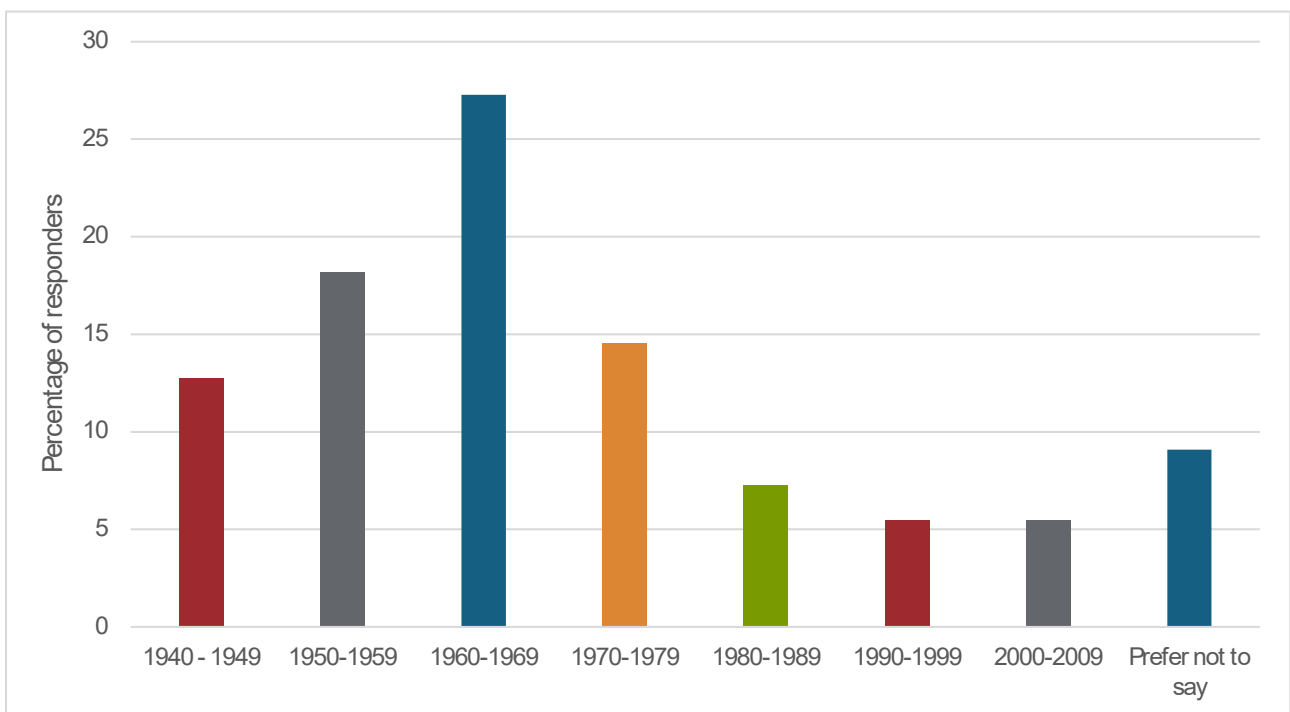
The majority of respondents were informed of the engagement via social media ads, a detailed breakdown of how notifications were received is detailed in Figure 7.

**Figure 7: How did you hear about the engagement?**



Respondents self-identified as 35 percent female, 59 percent as male, and 6 percent preferred to self-identify. A breakdown of the age range of respondents can be found in Figure 8, with those born between 1960-1969 providing the most input.

**Figure 8: Decade of birth**





### 4.1.3 Email

A dedicated email address was open for public input throughout the engagement process. One email submission was received.

### 4.1.4 Public feedback, responses, and considerations

The following provides a summary of input received from all sources, including the online and hard copy questionnaire, questions raised at

the online sessions, and via email. All feedback is included in this engagement summary and consideration report. The report will be provided to the port authority's board of directors for review to inform the decision on the proposed amendments and will be posted on our website once the decision is finalized. To respect the anonymity and confidentiality of participants, feedback received has been grouped into themes.

### Table 2: Public feedback

Overall comments received from the public were supportive of the proposed amendments or focused on questions relating to process, future uses, impacts from any potential future development on communities, the environment, and the transportation network and traffic, as well as calls for green spaces and concerns over potential loss of farmland. Additional comments received beyond the scope of this process included requests for port policing and the installation of container scanners within the Port of Vancouver.

#### Comments

Land use planning amendment process and future uses: comments received included requests for clarification on process and First Nations engagement, future anticipated uses, information on the process to provide feedback on future potential development applications for each site and the timing of the port authority's broader land use plan review process.

#### Port authority answers and/or considerations

#### Process and uses

The land use plan amendment process is a yearly process to facilitate the formal designation of newly acquired lands within the jurisdiction of the port authority and to remove divested lands that are no longer within the port authority's jurisdiction.

When the port authority acquires or purchases new land, we are required to provide it with a port authority land use designation. All three sites this year are proposed to be designated as "Industrial". The sites are anticipated to be used for trade-oriented industrial development and supporting infrastructure. Also, this year, a portion of road allowance was divested in Vancouver and is no longer within our jurisdiction. This process provides notification of this change. Between September 9 and November 8, 2024, the port authority engaged with 15 First Nations, stakeholders and the public on our proposed land use plan amendments.

An "Industrial" designation, as defined in our land use plan, is intended for light to heavy industrial activities in support of port operations and marine support services, including goods shipping, transportation, handling, and, in some cases, manufacturing. Primary uses may include intermodal yards, warehouses, container storage facilities, transloading facilities, ship repair, and barge moorage activities. Ancillary uses may include offices, storage areas, and other uses required to support the primary use. Each of these sites are intended for future industrial warehouse development.

---

The three sites in this year’s amendment process held prior municipal land use designations to identify the intended future uses of the sites. The Richmond site was zoned IL – Light Industrial and CEA – Entertainment & Athletics and its intended future use was “Industrial” and “Commercial”. The Surrey sites were zoned as General Agriculture (A-1) but held a “Mixed employment” municipal land use designation. The two sites in Surrey have not been used for agricultural purposes and are currently being used for temporary truck/chassis parking.

---

### Future development application process

Any future development proposal is subject to the port authority’s Project and Environmental Review (PER) process and includes further consultation opportunities to provide feedback during this process. All projects undertaken within the port’s jurisdiction (with the exception of Category A and some B permits) require posting to the *Canadian Impact Assessment Act* registry which provides a 30-day public comment period prior to any decisions being made.

For the **13751 Steveston Highway, Richmond**, the site is anticipated to be consolidated with the adjacent port authority property to facilitate an industrial warehouse development. No application has been received to date.

For more information on our PER process, visit our website: <https://www.portvancouver.com/permits-landing-page>

For the **10582 and 10620 Scott Road, Surrey**, the sites are intended to be consolidated with the existing port authority property to facilitate an industrial warehouse development.

The future proposed development is undergoing a PER review at this time and information can be found on the port authority website should you wish to provide feedback on the proposed development application: <https://www.portvancouver.com/permit/brunswick-property-holdings-surrey-ltd-distribution-logistics-facility>

---

### Broader 5-year land use plan review

Every Canadian port authority is required to have a land use plan, as outline in the *Canada Marine Act*. The port authority undertakes a comprehensive review approximately every five years. Our last engagement period to update our plan occurred in 2019 and 2020. The plan was adopted by our board of directors in December 2020. Our next comprehensive review is anticipated to commence either late in 2025 or early 2026. Details on the engagement process will be posted on our website including how to participate at the launch of this process.

---

#### Comments

Comments were received regarding the potential impacts future development may have on communities, the environment, wildlife and fish, the transportation network and traffic, as well as suggestions to incorporate active transportation measures in any future proposal.

#### Port authority answers and/or considerations

### Consideration of potential impacts from future developments

One of our roles as a port authority is to consider the environment and communities when determining future proposed development projects. Through our PER process, we carefully review

---

---

and consider potential effects from all proposed project development on federal lands and waters, and neighbouring communities before determining if a project should proceed. Any proposed project on lands and waters within the port authority's jurisdiction cannot begin work unless we issue a permit. Environmental, community, and transportation (access and traffic impacts) are considered as part of the PER process for each proposed development. For more information on our PER process, visit our website: <https://www.portvancouver.com/permits-landing-page>

Information can be found on the port authority website should you wish to provide feedback on the proposed development application at **10582 and 10620 Scott Road, Surrey** currently under PER review <https://www.portvancouver.com/permit/brunswick-property-holdings-surrey-ltd-distribution-logistics-facility>

---

### Comments

Additional comments beyond the scope of the land use plan amendment process included requests for port policing and the installation of container scanners within the Port of Vancouver.

### Port authority answers and/or considerations

#### Security and policing at B.C. marine terminals

There are 29 different law enforcement and regulatory agencies that are involved in various aspects of port-related policing and security. We work closely with local police forces and the RCMP, terminal operators and the Canada Border Services Agency (CBSA) to ensure the safety and security of the port - including information and intelligence sharing and maintaining strong ongoing working relationships and training opportunities.

The port authority also supported the creation of a \$42-million CBSA container inspection facility in Tsawwassen.

---

#### Request for container scanners within the Port of Vancouver

CBSA has a mandate to ensure that all goods entering Canada do not pose a risk to the health, safety, and security of Canadians, while facilitating the free flow of legitimate goods.

The vast majority of marine containers shipments are processed and authorized by the CBSA to enter Canada without delay. A small percentage of containers are selected by the CBSA for examination, based on a comprehensive risk assessment and random selection, using state of the art technology to facilitate the examination process.

There are two such facilities in the Lower Mainland: one located in Tsawwassen and the other in Burnaby.

---

## 4.2 Feedback from stakeholders

During stakeholder engagement, response letters were received from Metro Vancouver and the City of Richmond. The City of Vancouver, City of Surrey, the B.C. Ministry of Transportation and Infrastructure, WWS Vehicle Services Canada, Saltworks Technologies Inc., and Khalsa Secondary School did not respond.

Table 3 summarizes the stakeholder feedback received, as well as responses and considerations from the port authority.

**Table 3: Stakeholder feedback**

<b>Stakeholder: Metro Vancouver</b>		
<b>Proposed amendment site</b>	<b>Comments and questions received</b>	<b>Port authority answers and/or considerations</b>
13751 Steveston Highway, Richmond	No comment	None required
10582 and 10620 Scott Road, Surrey		
<b>Stakeholder: City of Richmond</b>		
<b>Proposed amendment site</b>	<b>Comments and questions received</b>	<b>Port authority answers and/or considerations</b>
13751 Steveston Highway, Richmond	Reminder to communicate with the City of Richmond during any future development of the site, as per the negotiated sale agreement with the City of Richmond at the original point of sale.	Noted  The port authority will continue to communicate with the City of Richmond on future developments of the site.

### 4.3 Feedback from First Nations

The port authority engaged with 15 First Nations to provide an opportunity for groups to provide input and discuss their rights and interests with

respect to the proposed amendments. The port authority received no responses from First Nations.







# Appendix A: Engagement materials

1. Notification mailers.....	22	10. Backgrounder.....	35
1.1 Richmond.....	22	10.1 English.....	35
1.2 Surrey.....	22	10.2 French.....	36
2. Stakeholder letter and notice of amendment..	23	10.3 Punjabi.....	38
3. Land use planning web page.....	25	11. Open house boards.....	39
4. Information updates web page.....	26	11.1 English.....	39
5. Email notifications.....	27	11.2 French.....	42
5.1 Initial email.....	27	11.3 Punjabi.....	45
5.2 Reminder email.....	29	12. Hard copy questionnaire.....	48
6. Online session confirmation and reminder emails.....	30	12.1 English.....	48
7. Newspaper advertisements.....	31	12.2 French.....	49
8. Social media posts - paid and organic.....	33	12.3 Punjabi.....	50
9. Engagement website.....	34	13. Online questionnaire.....	51



# 1. Notification mailers

## 1.1 Richmond

**2024 Land use plan amendment**

**Public engagement: September 9 - November 8**

The Vancouver Fraser Port Authority will undertake a 60-day engagement period to seek comments on the proposed land use plan amendment. The three sites are shown below. There are multiple ways to provide your input, both in-person and online.

**How to participate:** Attend one of our open houses, online sessions, or review the information online and complete a questionnaire (live from September 9).

**Proposed land use plan amendments**

<p><b>English online session</b>  <b>Wednesday, September 11</b>  <b>6:30 p.m. to 7:30 p.m.</b>                  Register by September 11  <a href="http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments">portvancouver.com/LandUsePlanAmendments</a></p>	<p><b>Open house 1</b>  <b>Wednesday, September 18</b>  <b>5 p.m. to 8 p.m.</b>                  Holiday Inn Express &amp; Suites                  Riverport Richmond, Steveston Room                  10688 No. 6 Road, Richmond</p>	<p><b>Online</b>                  Find out more and complete the questionnaire at:  <a href="http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments">portvancouver.com/LandUsePlanAmendments</a></p>
<p><b>French online session</b>  <b>Wednesday, October 9</b>  <b>6:30 p.m. to 7:30 p.m.</b>                  Register by September 21  <a href="http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments">portvancouver.com/LandUsePlanAmendments</a></p>	<p><b>Open house 2</b>  <b>Saturday, September 21</b>  <b>1 p.m. to 4 p.m.</b>                  Surrey City Centre Library                  Room 402, Fourth floor                  10350 University Drive, Surrey</p>	<p><b>Provide a written submission to:</b>  <a href="mailto:LandUsePlan@portvancouver.com">LandUsePlan@portvancouver.com</a>                  Vancouver Fraser Port Authority                  Attention: Planning &amp; Development                  100 The Pointe, 999 Canada Place                  Vancouver, B.C. V6C 3T4</p>

本通知包含重要資訊。請翻譯。  
 本通知包含重要資訊。請翻譯。  
 Ang abisong ito ay naglalaman ng mahalagang impormasyon. Mangyaring isalin ito.  
 ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਮਝ ਹੈ। ਕਰਿਪ ਕਰਕੇ ਅਨੁਵਾਦ ਕਰੋ।

**Modification du plan d'utilisation des sols 2024**

**Participation du public : Du 9 septembre au 8 novembre**

L'Administration portuaire Vancouver-Fraser entreprendra une période de consultation de 60 jours pour solliciter des commentaires sur la modification proposée au plan d'utilisation des sols. Les trois sites sont illustrés ci-dessous. Il existe plusieurs façons pour présenter vos commentaires, autant en personne qu'en ligne.

**Comment participer :** Assistez à l'une de nos journées portes ouvertes ou séances en ligne, ou consultez les renseignements en ligne et répondez à un questionnaire (en direct à partir du 9 septembre).

**Modifications proposées au plan d'utilisation des sols**

<p><b>Séance en ligne en anglais</b>  <b>mercredi 11 septembre</b>  <b>de 18 h 30 à 19 h 30</b>                  Inscrivez-vous d'ici le 11 septembre  <a href="http://portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols">portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols</a></p>	<p><b>Journée portes ouvertes 1</b>  <b>mercredi 18 septembre</b>  <b>de 17 h à 20 h</b>                  Holiday Inn Express &amp; Suites                  Riverport Richmond, salle Steveston                  10688 No. 6 Road, Richmond</p>	<p><b>En ligne</b>                  Apprenez-en davantage et répondez au questionnaire à l'adresse :  <a href="http://portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols">portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols</a></p>
<p><b>Séance en ligne en français</b>  <b>mercredi 9 octobre</b>  <b>de 18 h 30 à 19 h 30</b>                  Inscrivez-vous d'ici le 21 septembre  <a href="http://portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols">portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols</a></p>	<p><b>Journée portes ouvertes 2</b>  <b>samedi 21 septembre</b>  <b>de 13 h à 16 h</b>                  bibliothèque du Surrey City Centre                  salle 402, quatrième étage                  10350 University Drive, Surrey</p>	<p><b>Envoyez une soumission écrite à :</b>  <a href="mailto:plandutilisationdesols@portvancouver.com">plandutilisationdesols@portvancouver.com</a>                  Administration portuaire Vancouver-Fraser                  Attention : Planification et développement                  100 The Pointe, 999 Canada Place                  Vancouver, C.-B. V6C 3T4</p>

本通知包含重要資訊。請翻譯。  
 本通知包含重要資訊。請翻譯。  
 Ang abisong ito ay naglalaman ng mahalagang impormasyon. Mangyaring isalin ito.  
 ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਮਝ ਹੈ। ਕਰਿਪ ਕਰਕੇ ਅਨੁਵਾਦ ਕਰੋ।

## 1.2. Surrey

**2024 Land use plan amendment**

**Public engagement: September 9 - November 8**

The Vancouver Fraser Port Authority will undertake a 60-day engagement period to seek comments on the proposed land use plan amendment. The three sites are shown below. There are multiple ways to provide your input, both in-person and online. See the next page for more details.

**How to participate:** Attend one of our open houses, online sessions, or review the information online and complete a questionnaire (live from September 9).

**Proposed land use plan amendments**

**Modification du plan d'utilisation des sols 2024**

**Participation du public : Du 9 septembre au 8 novembre**

L'Administration portuaire Vancouver-Fraser entreprendra une période de consultation de 60 jours pour solliciter des commentaires sur la modification proposée au plan d'utilisation des sols. Les trois sites sont illustrés ci-dessous. Il existe plusieurs façons pour présenter vos commentaires, autant en personne qu'en ligne. Voir la page suivante pour plus de détails.

**Comment participer :** Assistez à l'une de nos journées portes ouvertes ou séances en ligne, ou consultez les renseignements en ligne et répondez à un questionnaire (en direct à partir du 9 septembre).

**2024 ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਵੀਚ ਸੰਸ਼ੋਧਣ**

**ਜਨਤਾ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ: September 9 - November 8**

Vancouver Fraser Port Authority (ਵੈਨਕੂਵਰ ਫਰੇਸਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ) ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਵੀਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿਖਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕਿਆਂ ਵੀਚ, ਅਪਣੀ ਰਾਏ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਕਈ ਤਰੀਕੇ ਹਨ। ਜ਼ਮੀਨ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਅਗਲਾ ਪੌਨਾ ਦੇਖੋ।

**ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਕਵਿ ਕਰਨੀ ਹੈ:** ਸਾਡੇ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੀ ਚੋਟੀ 'ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਯੋਜਨਾ ਵੀਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦੀ ਐਨਲਾਈਨ ਸੈਸ਼ਨ 'ਤੇ ਅਤੇ ਇੱਕ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੋ (September 9 ਤੋਂ ਲਾਈਵ)।

本通知包含重要資訊。請翻譯。  
 本通知包含重要資訊。請翻譯。  
 Ang abisong ito ay naglalaman ng mahalagang impormasyon. Mangyaring isalin ito.

**2024 Land use plan amendment**

**Public engagement: September 9 - November 8**

The Vancouver Fraser Port Authority will undertake a 60-day engagement period to seek comments on the proposed land use plan amendment. The three sites are shown below. There are multiple ways to provide your input, both in-person and online. See the next page for more details.

**How to participate:** Attend one of our open houses, online sessions, or review the information online and complete a questionnaire (live from September 9).

**Proposed land use plan amendments**

**Modification du plan d'utilisation des sols 2024**

**Participation du public : Du 9 septembre au 8 novembre**

L'Administration portuaire Vancouver-Fraser entreprendra une période de consultation de 60 jours pour solliciter des commentaires sur la modification proposée au plan d'utilisation des sols. Les trois sites sont illustrés ci-dessous. Il existe plusieurs façons pour présenter vos commentaires, autant en personne qu'en ligne. Voir la page suivante pour plus de détails.

**Comment participer :** Assistez à l'une de nos journées portes ouvertes ou séances en ligne, ou consultez les renseignements en ligne et répondez à un questionnaire (en direct à partir du 9 septembre).

**2024 ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਵੀਚ ਸੰਸ਼ੋਧਣ**

**ਜਨਤਾ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ: September 9 - November 8**

Vancouver Fraser Port Authority (ਵੈਨਕੂਵਰ ਫਰੇਸਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ) ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਵੀਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿਖਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕਿਆਂ ਵੀਚ, ਅਪਣੀ ਰਾਏ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਕਈ ਤਰੀਕੇ ਹਨ। ਜ਼ਮੀਨ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਅਗਲਾ ਪੌਨਾ ਦੇਖੋ।

**ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਕਵਿ ਕਰਨੀ ਹੈ:** ਸਾਡੇ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੀ ਚੋਟੀ 'ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਯੋਜਨਾ ਵੀਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦੀ ਐਨਲਾਈਨ ਸੈਸ਼ਨ 'ਤੇ ਅਤੇ ਇੱਕ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੋ (September 9 ਤੋਂ ਲਾਈਵ)।

本通知包含重要資訊。請翻譯。  
 本通知包含重要資訊。請翻譯。  
 Ang abisong ito ay naglalaman ng mahalagang impormasyon. Mangyaring isalin ito.

## 2. Stakeholder letter and notice of amendment



## 2. Stakeholder letter and notice of amendment, continued

**PORT of vancouver** Vancouver Fraser Port Authority

### Notice of Land Use Plan Amendments

September 9 to November 8, 2024

#### Annual land use plan amendment process

The Vancouver Fraser Port Authority (port authority) is an arms-length federal agency that stewards the lands and waters of the Port of Vancouver. We operate pursuant to the *Canada Marine Act* with a mandate to facilitate Canada's trade objectives through the Port of Vancouver, ensuring goods are moved safely, protecting the environment, and considering local communities.

We manage federal lands and waters in support of national trade objectives for the benefit of all Canadians. Geographically, the Port of Vancouver includes more than 16,000 hectares of water, over 1,500 hectares of land, and approximately 350 kilometres of shoreline. Located on the southwest coast of British Columbia, the Port of Vancouver borders 16 municipalities and intersects the traditional territories and treaty lands of 35 Coast Salish First Nations.

In 2020, we updated our land use plan, which provides a framework for development and use of port lands and waters for the next 15 to 20 years.

Under the *Canada Marine Act*, the port authority must amend its land use plan to remove any divested land, add newly acquired sites or change the designation on existing sites. This requires the port authority to outline the intended use of such changes through a formal land use amendment process.

#### Proposed land use plan amendments

Over the past year, the port authority has acquired one site, consisting of two lots, in Surrey and one site in Richmond, which we propose to designate and add to our land use plan. Additionally, the port authority has divested a portion of road allowance in Vancouver that will be removed from our land use plan, as it is no longer under port authority jurisdiction.

We propose to designate the following sites with an appropriate port authority land use designation (see details on the proposed designations on the following page).


- Newly acquired sites:
  - 10582 and 10620 Scott Road, Surrey
  - 13751 Steveston Highway, Richmond

2024-08-23 | Page 1


Vancouver Fraser Port Authority  
Notice of Land Use Plan Amendments | Public Engagement: September 9 to November 8, 2024

### Proposed land use plan amendments maps

**10582 and 10620 Scott Road, Surrey**  
Proposed designation "Industrial"  
(former municipal designation "Mixed Employment")



**13751 Steveston Highway, Richmond**  
Proposed designation "Industrial"  
(former municipal designation "Industrial and Commercial")



#### How to participate

The port authority will undertake a sixty-day consultation period to provide affected stakeholders and First Nations the opportunity to provide their input before the proposed land use plan amendment is considered for adoption. There are multiple ways to provide your input.

**Visit our online engagement page to learn more:**  
Visit [portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](https://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments) to:

- Read about the proposed amendments
- Complete the online feedback form by **November 8, 2024**


**Attend an online session or one of our in-person open houses:**

	English online session	Open house 1	Open house 2	French online session
<b>Date:</b>	Wednesday, September 11	Wednesday, September 18	Saturday, September 21	Wednesday, October 9
<b>Time:</b>	6:30 to 7:30 p.m.	5:00 to 8:00 p.m.	1:00 to 4:00 p.m.	6:30 to 7:30 p.m.
<b>Location:</b>	Zoom To register: <a href="https://portvancouver.zoom.us/j/8123456789">https://portvancouver.zoom.us/j/8123456789</a>	Holiday Inn Express & Suites Riverport Richmond, Steveston Room 10688 No. 6 Road, Richmond	Surrey City Centre Library Room 402 – fourth floor 10350 University Drive Surrey, B.C.	Zoom To register: <a href="https://portvancouver.zoom.us/j/9876543210">https://portvancouver.zoom.us/j/9876543210</a>

2024-08-23 | Page 2


Vancouver Fraser Port Authority  
Notice of Land Use Plan Amendments | Public Engagement: September 9 to November 8, 2024

[GA46549uTfuw#registration](https://portvancouver.zoom.us/j/8123456789)



Register by September 11.

[3D9M09SKSVcdeEPb13Za#registration](https://portvancouver.zoom.us/j/9876543210)



Register by September 21.

#### How to submit comments

Please provide your feedback by **November 8, 2024**:

- In-person: At our open houses
- Online: [portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](https://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments) or at our online sessions
- By email: [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com)

For more information about the land use plan amendments or the engagement process, contact our project team at [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com)

### 3. Land use planning web page

#### Land use planning

As the port authority responsible for Canada's largest port, it is our job to carefully balance multiple priorities and interests across our jurisdiction. Part of this responsibility means managing—on behalf of all Canadians and in support of national trade—the federal lands and waters that make up the Port of Vancouver.

Similar to a municipality's official community plan, our **Land Use Plan** guides the long-term development and use of port lands and waters over the next 15 to 20 years.

The purpose of our land use plan is to:

- Communicate the direction of our long-term land use policy directions
- Guide land use and future growth opportunities
- Help current and future port tenants and customers identify areas in which to invest in new or intensified operations
- Facilitate coordination of land use and transportation planning with neighbouring communities and government agencies
- Provide neighbouring residents and communities with greater clarity about activities and uses that may occur on port lands and waters, and how community interests will be considered
- Provide clarity to Indigenous groups about activities and uses that may occur on port lands and waters adjacent to reserves and within asserted traditional territories, and how Indigenous interests will be considered



As trade growth continues, we acquire land to support future port-related activities. We focus on sites with easy access to shipping channels, truck routes, or rail corridors, and close proximity to existing port holdings. Making strategic land acquisitions is one of the ways we ensure the Port of Vancouver is ready to handle growing trade.

Under the *Canada Marine Act*, the Vancouver Fraser Port Authority must amend the land use plan to remove any divested land and add newly-acquired sites, and we must outline the intended use of new land through a formal notice. The plan was most recently updated and adopted by the port authority's board of directors in December 2020.

#### Land Use Plan yearly amendments



The Vancouver Fraser Port Authority makes annual amendments to our land use plan. This process includes a 60-day public consultation period. Once the amendments are adopted by the port authority's board of directors, a notice of decision is posted and advertised across the region.

##### 2024 Land use plan amendment

The port authority has acquired three sites over the past year, one site in Richmond and two sites in Surrey. The port authority has also divested a portion of road allowance in Vancouver. We propose to designate the newly acquired sites with an appropriate port authority land use designation. A 60-day public, stakeholder and First Nations engagement process will be held between **September 9 and November 8, 2024**.

Details about the three sites, engagement opportunities and how to participate, both in-person and online, can be found on our [engagement website](#).

##### Past amendments

2023 [Consultation summary report](#) and [Notice of decision](#)

## 4. Information updates web page

### Public engagement begins on proposed land use plan amendments in Richmond and Surrey

September 9, 2024

The Vancouver Fraser Port Authority has started public engagement on proposed amendments to its land use plan, with the community invited to attend an open house, join an online session or visit the port authority website to learn more and provide feedback.

Under the *Canada Marine Act*, the port authority must amend its land use plan to remove divested land, add newly acquired sites or change the designation on existing lands.

The proposed amendments are:

#### Acquired sites added to the land use plan

- 13751 Steveston Highway, Richmond
- 10582 Scott Road, Surrey
- 10620 Scott Road, Surrey

#### Divested site removed from the land use plan

- 1299 Powell Street, Vancouver

The public engagement period will take place from September 9 to November 8, 2024.

For details on how to participate visit [www.portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://www.portvancouver.com/LandUsePlanAmendments)

### Début de la consultation du public au sujet des modifications du plan d'utilisation des sols à Richmond et Surrey

septembre 9, 2024

L'Administration portuaire Vancouver-Fraser a entamé un processus de consultation du public sur les modifications proposées à son plan d'utilisation des sols. La communauté est invitée à assister à une journée portes ouvertes, à participer à une séance en ligne ou à consulter le site Web de l'Administration portuaire afin d'en savoir plus et de faire part de ses commentaires.

En vertu de la *Loi maritime du Canada*, l'Administration portuaire doit modifier son plan d'utilisation des sols afin de supprimer tout terrain cédé, d'ajouter les nouveaux sites acquis ou de modifier la désignation des terrains existants.

Les modifications proposées sont les suivantes :

#### Sites acquis ajoutés au plan d'utilisation des sols

- 13751, autoroute Steveston, Richmond
- 10582, route Scott, Surrey
- 10620, route Scott, Surrey

#### Site cédé supprimé du plan d'utilisation des sols

- 1299, rue Powell, Vancouver


La période de mobilisation du public s'étendra du 9 septembre au 8 novembre 2024.

Pour obtenir des détails sur la façon de participer, consultez le site [www.portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://www.portvancouver.com/LandUsePlanAmendments).



## 5. Email notifications

### 5.1 Initial email September 9, 2024



**Notice of land use plan amendment**

Under the [Canada Marine Act](#), the Vancouver Fraser Port Authority must amend its [land use plan](#) to remove any divested land, add newly acquired sites or change the designation on existing lands. The formal amendment process requires public notification and engagement.

Over the past year, the port authority has divested one site in Vancouver and acquired three sites: one site in Richmond and two sites in Surrey. The three new sites require a port authority land use designation.

Public engagement on this year's amendments will take place from **September 9 to November 8, 2024**.


**Proposed amendments**

The port authority will be engaging on three newly acquired sites this year. The proposed designations are as follows:

- The site acquired in Richmond is proposed to be designated as "Industrial"
- The two sites in Surrey are proposed to be designated as "Industrial"


**13751 Steveston Highway, Richmond**

Proposed designation "Industrial" (former municipal designations "Industrial" and "Commercial")



**10582 and 10620 Scott Road, Surrey**

Proposed designation "Industrial" (former municipal designation "Mixed employment")



**How to participate**

We invite you to provide your feedback by attending one of our in-person open houses or our online sessions. Details can be found below.

You can also complete our [online questionnaire](#) (live September 9, 2024) or send an email to [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com).

As part of the amendment process, the port authority will advertise in local newspapers and on social media, and notify neighbours in the surrounding areas, as well as municipalities, stakeholders and First Nations.

Please provide your feedback on the proposed amendments by **November 8, 2024**.

Visit [portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments) to:

- Learn more about the proposed land use plan amendments
- Read the land use plan
- Fill out the online questionnaire (live from September 9 to November 8, 2024)

For more information, email [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com)

<p><b>English online session</b></p> <p><b>Date:</b> Wednesday, September 11, 2024</p> <p><b>Time:</b> 6:30 to 7:30 p.m.</p> <p><b>Location:</b> Zoom</p> <p><a href="#">Register by September 11</a></p> <p>After registering, you will receive a link to join the online session.</p>	<p><b>French online session</b></p> <p><b>Date:</b> Wednesday, October 9, 2024</p> <p><b>Time:</b> 6:30 to 7:30 p.m.</p> <p><b>Location:</b> Zoom</p> <p><a href="#">Register by September 21</a></p> <p>After registering, you will receive a link to join the online session.</p>
---	---

<p><b>Open house - 1 Richmond</b></p> <p><b>Date:</b> Wednesday, September 18, 2024</p> <p><b>Time:</b> 5:00 to 8:00 p.m.</p> <p><b>Location:</b> Holiday Inn Express &amp; Suites Riverport Richmond, Steveston Room, 10688 No. 6 Road, Richmond</p> <p>No requirement to register for this event.</p>	<p><b>Open house - 2 Surrey</b></p> <p><b>Date:</b> Saturday, September 21, 2024</p> <p><b>Time:</b> 1:00 to 4:00 p.m.</p> <p><b>Location:</b> Surrey City Centre Library, Room 402 – fourth floor, 10350 University Drive, Surrey</p> <p>No requirement to register for this event.</p>
---	--

**About our land use plan**

The Vancouver Fraser Port Authority is the federal agency responsible for the stewardship of the Port of Vancouver. Our mandate, as outlined in the [Canada Marine Act](#) is to enable Canada's trade objectives on behalf of all Canadians, ensuring goods are moved safely through the Port of Vancouver, while protecting the environment and considering local communities.

All Canada Port Authorities are required to have a land use plan, which is a high-level policy document and framework to guide the development of land and waters managed by the port authority for the next 15 to 20 years. It identifies the types of uses that are appropriate within different areas of the port authority's jurisdiction.

The Vancouver Fraser Port Authority's board of directors adopted the most recent land use plan in December 2020.

Read more about our approach to [land use planning](#).

**Version française**

**Avis de modification du plan d'utilisation des sols**

En vertu de la [Loi maritime du Canada](#), l'Administration portuaire Vancouver-Fraser doit modifier son [plan d'utilisation des sols](#) afin de supprimer tout terrain cédé, d'ajouter des sites nouvellement acquis ou de modifier la désignation des terrains actuels. La procédure officielle de modification nécessite la notification et la participation du public.

Au cours de la dernière année, l'administration portuaire a cédé un site à Vancouver et acquis trois sites, un à Richmond et deux à Surrey. Les trois nouveaux sites exigent une désignation d'utilisation des sols par l'administration portuaire.

Cette année, la participation du public au sujet des modifications proposées se fera du **9 septembre au 8 novembre 2024**.

**Modifications proposées**

Cette année, les modifications proposées par l'administration portuaire concernent trois sites, un à Richmond et deux à Surrey. La désignation de site « industriel » est proposée pour les trois sites.



## 5. Email notifications, continued

### 13751 Steveston Highway, Richmond

Désignation proposée de site « industriel » (les anciennes désignations municipales des sites étaient « industriel » et « commercial »)



### 10582 et 10620 Scott Road, Surrey

Désignation de site « industriel » proposée (l'ancienne désignation municipale était « utilisation mixte »)



#### Comment participer

Nous vous invitons à nous faire part de vos commentaires en participant à l'une de nos séances portes ouvertes en personne ou à l'une de nos séances en ligne. Vous trouverez des renseignements ci-dessous.

Vous pouvez également remplir notre [questionnaire en ligne](#) (à partir du 9 septembre 2024) ou envoyer un courriel à l'adresse [plandutilisationdessols@portvancouver.com](mailto:plandutilisationdessols@portvancouver.com).

Dans le cadre du processus de modification, l'administration portuaire fera de la publicité dans les journaux locaux et sur les médias sociaux, et elle avisera les voisins des environs, ainsi que les municipalités, les intervenants et les Premières Nations.

Veillez nous faire part de vos commentaires sur les modifications proposées d'ici le **8 novembre 2024**.

Consultez [portvancouver.com/AmendementsPlanDutilisationDesSols](http://portvancouver.com/AmendementsPlanDutilisationDesSols) pour :

- En savoir plus sur les modifications proposées au plan d'utilisation des sols.
- Consulter le plan d'utilisation des sols.
- Remplir le questionnaire en ligne (du 9 septembre au 8 novembre 2024).

Pour en savoir plus, envoyez un courriel à l'adresse [plandutilisationdessols@portvancouver.com](mailto:plandutilisationdessols@portvancouver.com).

#### Séance en ligne en anglais

**Date** : mercredi 11 septembre 2024

**Heure** : de 18 h 30 à 19 h 30

**Emplacement** : Zoom  
[Inscrivez-vous](#) d'ici le **11 septembre**

Après votre inscription, vous recevrez un lien pour vous joindre à la séance en ligne.

#### Séance en ligne en français

**Date** : mercredi 9 octobre 2024

**Heure** : de 18 h 30 à 19 h 30

**Emplacement** : Zoom  
[Inscrivez-vous](#) d'ici le **21 septembre**

Après votre inscription, vous recevrez un lien pour vous joindre à la séance en ligne.

#### Journée portes ouvertes – 1 Richmond

**Date** : mercredi 18 septembre 2024

**Heure** : de 17 h à 20 h

**Emplacement** : Holiday Inn Express & Steveston, 10688 No. 6 Road, Richmond

Il n'est pas nécessaire de s'inscrire pour participer à cet événement.

#### Journée portes ouvertes – 2 Surrey

**Date** : samedi 21 septembre 2024

**Heure** : de 13 h à 16 h

**Emplacement** : Bibliothèque du Surrey City Centre, salle 402 – quatrième

Il n'est pas nécessaire de s'inscrire pour participer à cet événement.

#### À propos de notre plan d'utilisation des sols

L'Administration portuaire Vancouver-Fraser est l'organisme fédéral responsable de la gestion du port de Vancouver. Notre mandat, tel que stipulé dans la [Loi maritime du Canada](#), consiste à favoriser l'atteinte des objectifs commerciaux du Canada au nom de toute la population canadienne en veillant à ce que les marchandises soient acheminées en toute sécurité par le Port de Vancouver, tout en protégeant l'environnement et en tenant compte des collectivités locales.

Toutes les administrations portuaires du Canada sont tenues de disposer d'un plan d'utilisation des. Il s'agit d'un document stratégique de haut niveau et d'un cadre destiné à orienter le développement des terres et des eaux gérées par l'administration portuaire pour les 15 à 20 prochaines années. Il précise les types d'utilisations qui conviennent aux différentes zones qui relèvent de l'administration portuaire.

Le conseil d'administration de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser a adopté le plus récent plan d'utilisation des sols en décembre 2020.

En savoir plus sur notre approche à l'égard de la [planification de l'utilisation des sols](#).


This message is issued by the Vancouver Fraser Port Authority to keep subscribers up-to-date on events and activities. To stop receiving these emails click "Unsubscribe" below at anytime. Please contact us if you have any questions or concerns.

[Edit your subscription](#) | [Unsubscribe](#)

VANCOUVER FRASER  
PORT AUTHORITY  
100 The Pointe  
999 Canada Place  
Vancouver, B.C. V6C  
3T4

# 5. Email notifications, continued

## 5.2 Reminder email October 25, 2024



**Feedback needed by November 8**

We are required by the *Canada Marine Act* to add newly acquired lands into our land use plan by way of an amendment and provide a port authority land use designation. Public engagement on this year's amendments is taking place from September 9 to November 8, 2024.


We would like to thank those who participated in the online session on September 11 or attended one of our open houses on September 18 or 21. The display boards and a recording of the online session are available [here](#).

**Please provide your feedback by November 8:**

Online: Land use plan amendment [online questionnaire](#)  
 By email: [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com)


**Proposed amendments**

The port authority is engaging on three sites this year, one in Richmond and two in Surrey. The proposed designations for all three sites is "Industrial".




**13751 Steveston Highway, Richmond**


Proposed designation "Industrial"



**10582 et 10620 Scott Road, Surrey**

Proposed designation "Industrial"





**Version française**

**Préserver vos commentaires d'ici le 8 novembre**

La *Loi maritime du Canada* exige que nous ajoutions les terrains nouvellement acquis à notre plan d'utilisation des sols au moyen d'une modification et que nous leur attribuions une désignation d'utilisation des sols de l'administration portuaire. Cette année, la participation du public au sujet des modifications proposées se fera du 9 septembre au 8 novembre 2024.


Nous tenons à remercier ceux qui ont participé à la séance en ligne le 11 septembre ou qui ont participé à l'une de nos journées portes ouvertes les 18 et 21 septembre. Les tableaux d'affichage et un enregistrement de la séance en ligne sont accessibles [ici](#).

**Veillez nous faire part de vos commentaires d'ici le 8 novembre :**

En ligne : [questionnaire en ligne](#) sur la modification du plan d'utilisation des sols  
 Par courriel : [plandutilisationdessols@portvancouver.com](mailto:plandutilisationdessols@portvancouver.com)


**Modifications proposées**

Cette année, les modifications proposées par l'administration portuaire concernent trois sites, un à Richmond et deux à Surrey. La désignation de site « industriel » est proposée pour les trois sites.




**13751 Steveston Highway, Richmond**


Désignation proposée de site « industriel » (les anciennes désignations municipales des sites étaient « industriel » et « commercial »)



**10582 et 10620 Scott Road, Surrey**

Désignation de site « industriel » proposée (l'ancienne désignation municipale était « utilisation mixte »)





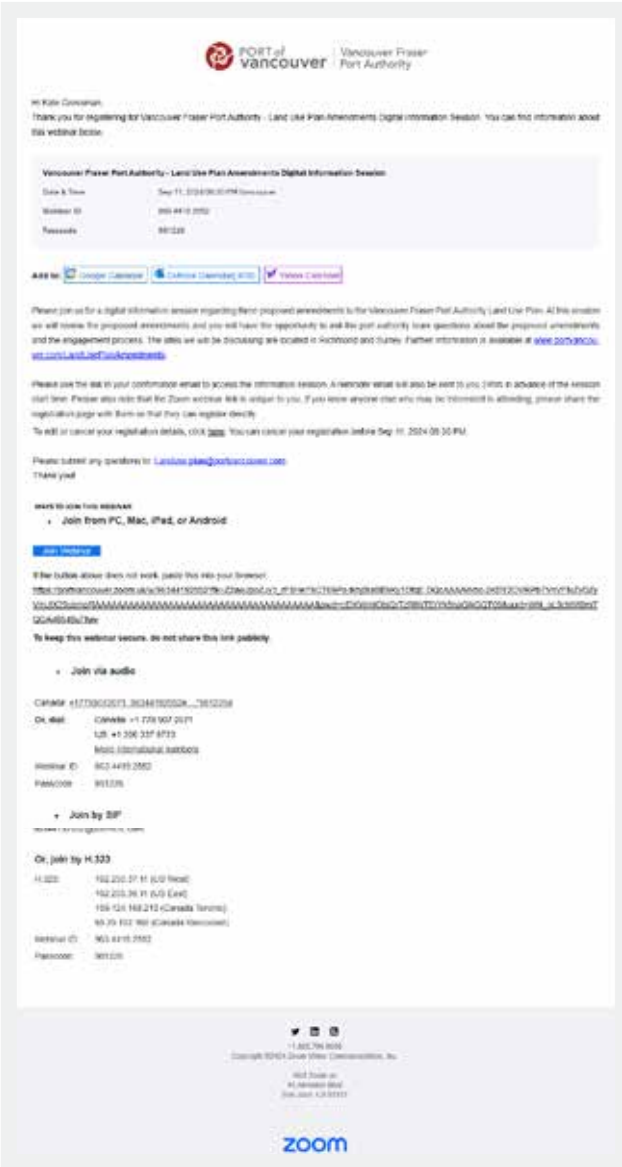
This message is issued by the Vancouver Fraser Port Authority to keep subscribers up-to-date on events and activities. To stop receiving these emails click "Unsubscribe" below at anytime. Please contact us if you have any questions or concerns.

[Edit your subscription](#) | [Unsubscribe](#)

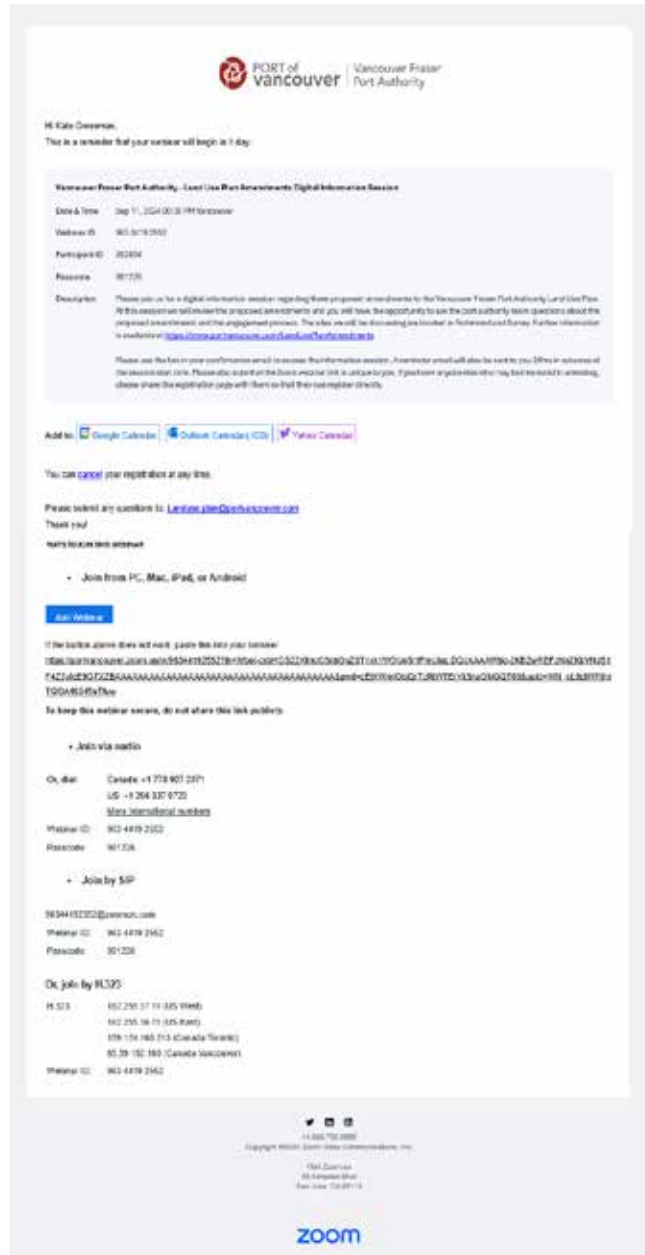
**VANCOUVER FRASER PORT AUTHORITY**  
 100 The Pointe  
 999 Canada Place  
 Vancouver, B.C. V6C 3T4  
 Telephone:  
 604.665.9000

# 6. Online session digital confirmation and reminder emails

## Email registration confirmation




## Email reminder




## 7. Newspaper advertisements

### Newspaper advertisement English



**PORT of  
vancouver**


Vancouver Fraser  
Port Authority



13751 Steveston  
Highway  
Richmond

**Proposed land use plan amendments**  
**Engagement period**  
September 9 to November 8, 2024

The Vancouver Fraser Port Authority intends to amend its land use plan to remove one divested site and designate three sites which have been acquired over the past year, one site in Richmond and two sites in Surrey. The newly acquired sites are proposed to be designated as "Industrial" within the port authority's land use plan.



10582 & 10620  
Scott Road  
Surrey

**How to participate**


Attend an online session or one of our in-person open houses:

**English online session:** Wed., Sept. 11, 6:30 to 7:30 p.m.  
**Open house 1:** Wed., Sept. 18, 5 p.m to 8 p.m. at Holiday Inn Express & Suites Riverport, Richmond  
**Open house 2:** Sat., Sept. 21, 1 p.m. to 4 p.m. at Surrey City Centre Library  
**French online session:**\* Wed., Oct. 9, 6:30 to 7:30 p.m.  
 \* To attend, please register by Sept. 21, 2024


Visit [portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments) to:

- Register for the online sessions
- Find details on the open houses
- Read the proposed amendments and land use plan
- Complete the online questionnaire by November 8, 2024

**For more information:** [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com)




### Newspaper advertisement French



**PORT de  
vancouver**

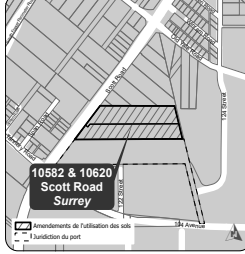
Administration portuaire  
Vancouver-Fraser



13751 Steveston  
Highway  
Richmond

**Modifications proposées au plan d'utilisation des sols**  
**Période pour participer**  
Du 9 septembre au 8 novembre 2024

L'Administration portuaire Vancouver-Fraser a l'intention de modifier son plan d'utilisation des sols pour retirer un site déchu et désigner trois sites acquis au cours de la dernière année, un à Richmond et deux autres à Surrey. Le plan d'utilisation des terres de l'administration portuaire propose que les sites nouvellement acquis soient désignés comme « industriels ».



10582 & 10620  
Scott Road  
Surrey

**Comment participer**


Assistez à une séance en ligne ou en personne à l'une de nos journées portes ouvertes :

**Séance en ligne en anglais :** mercredi 11 septembre, de 18 h 30 à 19 h 30.  
**Journée portes ouvertes 1 :** mercredi 18 septembre, de 17 h à 20 h au Holiday Inn Express & Suites Riverport Richmond.  
**Journée portes ouvertes 2 :** samedi 21 septembre, de 13 h à 16 h, à la bibliothèque du Surrey City Centre.  
**Séance en ligne en français\* :** mercredi 9 octobre, de 18 h 30 à 19 h 30.  
 \* Pour participer, veuillez vous inscrire d'ici le 21 septembre 2024.

Consultez [portvancouver.com/AmendementsPlanDutilisationDesSols](http://portvancouver.com/AmendementsPlanDutilisationDesSols) pour :

- Vous inscrire aux séances en ligne
- Obtenir des détails sur les journées portes ouvertes
- Consulter les modifications proposées et le plan d'utilisation des sols
- Remplir le questionnaire en ligne d'ici le 8 novembre 2024

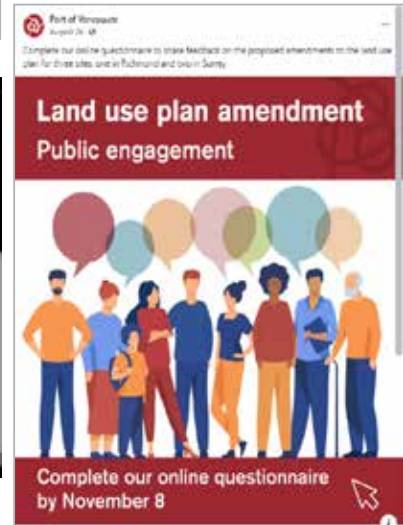
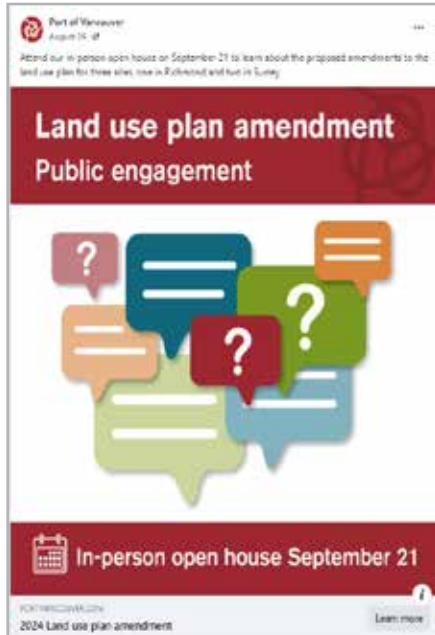
**Pour en savoir davantage :** [plandutilisationdessols@portvancouver.com](mailto:plandutilisationdessols@portvancouver.com)





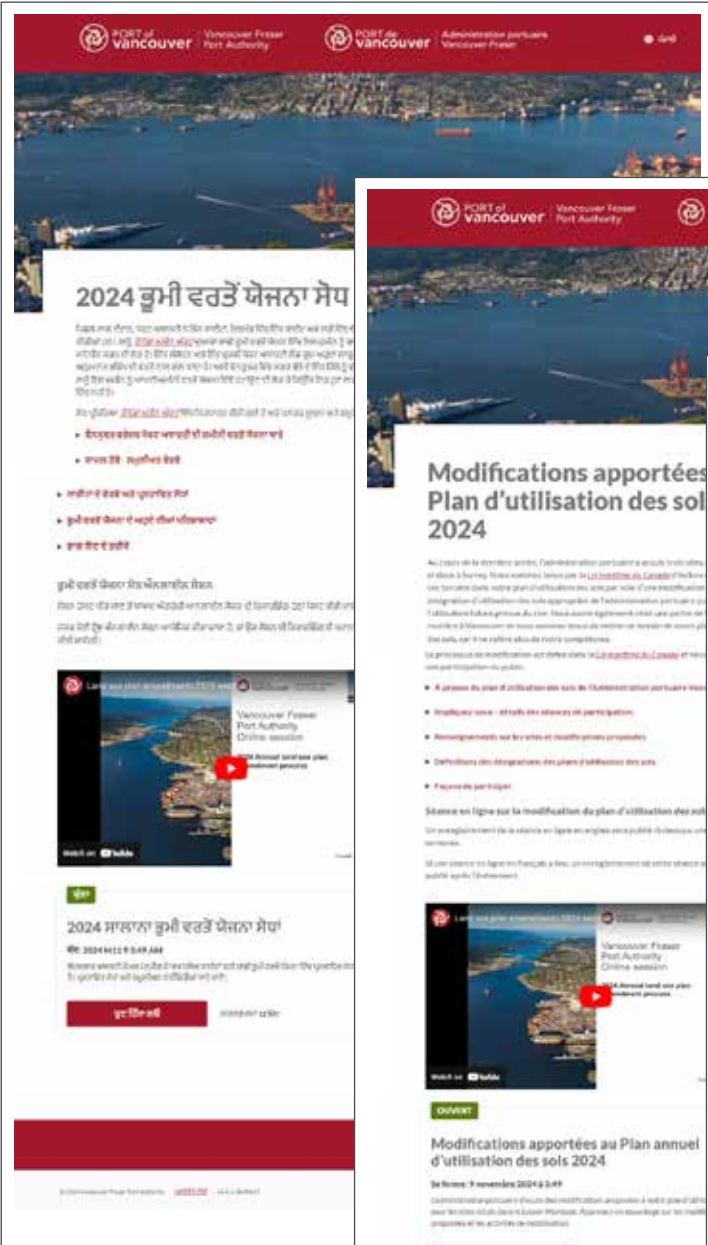


## 8. Social media posts - organic and paid

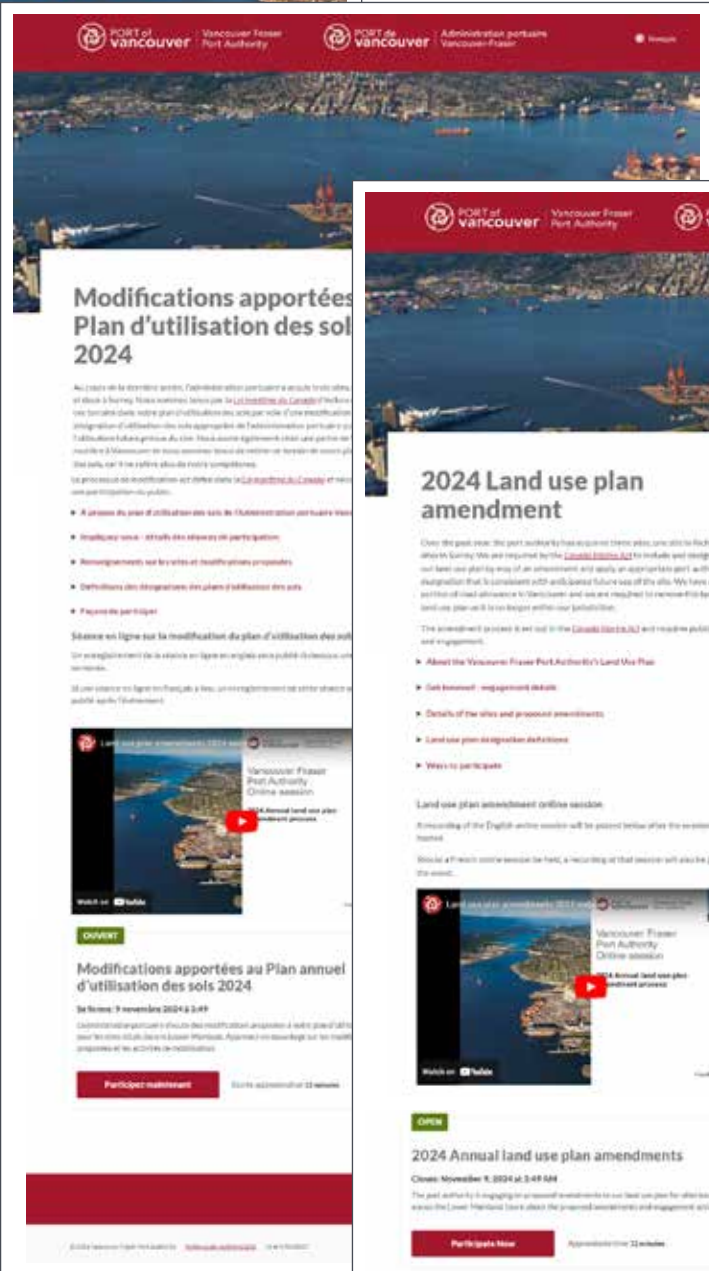


# 9. Engagement website

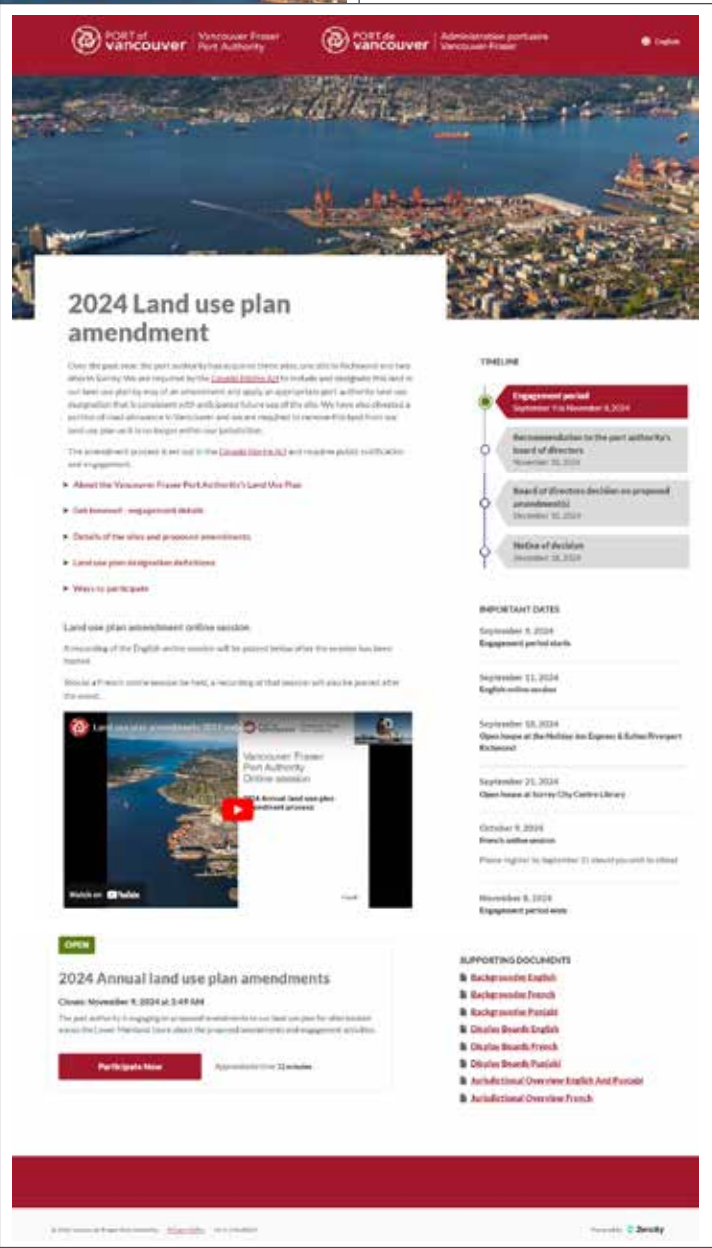
[portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments)



[portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols](http://portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols)



[portvancouver.com/LandUsePlanAmendments/Punjabi](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments/Punjabi)



# 10. Backgrounder

## 10.1 English

Vancouver Fraser Port Authority

### Public backgrounder

2024 Land use plan amendments

#### ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਸਾਰੀਆਂ ਕੈਨੇਡਾ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਅਗਲੇ 15 ਤੋਂ 20 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਰਾਹ-ਨੁਹਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਦਾ ਨੀਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਚਾਂਚਾ ਹੈ। ਇਹ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਰਤੋਂ ਥਾਂ ਦੇ ਚੋਣ ਦੀ ਹੈ ਜੋ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ-ਖੇਤਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਇਲਾਕਿਆਂ ਅੰਦਰ ਡੂੰਘੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਵੈਨਕੂਵਰ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਨੇ ਦਸੰਬਰ 2020 ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਹਾਲੀਆ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ ਹੈ।

#### ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ?

ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ, ਨੀਤੀਆਂ, ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ-ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਰਾਹ-ਨੁਹਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਪੋਰਟ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਥਾਂ ਅਤੇ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਿਤ ਸਮੱਗਰੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਅਤੇ ਪਾਰਟੀ ਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀ ਵਰਤੋਂ ਥਾਂ ਫਰਸਟ ਨੇਸ਼ਨਸ (First Nations), ਰਿਤਪਾਠਾਂ, ਆਚ-ਗੁਆਠ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਖ਼ਰਾਦੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਿਕਾਯਾ ਸਮਝਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸਾਡੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਅੰਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਹੁਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸਮੁੰਦਰੀ ਦੋਹਾਂ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਸਬੰਧਿਤ ਹਨ।

#### ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਸੰਬੰਧ ਕਿਉਂ ਕਰੀਏ?

ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦਾਰੀ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਲੰਮੀ-ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਚਾਲੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਅਨੁਵੇਸ਼ਿਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਾਂ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਲੈਣੀਆਂ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਖਰੀਦਾਰੀਆਂ, ਲੀਜ਼ ਸਮਝੌਤਿਆਂ, ਮੁੜ-ਅਨੁਵੇਸ਼ਿਤਾਂ, ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ-ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਸਾਡੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਸੰਬੰਧ ਠੀਕ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੀ ਮਿਆਦ ਅਤੇ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਸੰਬੰਧਾਂ ਲਈ, [Canada Marine Act](#) ਜਨਤਕ ਸੁਣਨਾ ਲਈ ਸਾਡੀ ਕਾਰਜ-ਵਿਧੀ-ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ, ਸਮੁੰਦਰੀ, ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰਤ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਬੀਤੇ ਸਾਲ ਵਿੱਚ, ਅਸੀਂ ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਅਤੇ ਇੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ, ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਇੰਚਾਰਜ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਦੋ ਸਾਈਟਾਂ ਸੇਵੇ ਵਿੱਚ। ਸਾਨੂੰ [Canada Marine Act](#) ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਸੇਵੇ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਅਸੀਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਵਿੱਚ ਸਾਡੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੀਏ ਜਾਂ ਖਾਸ ਕਰੀਏ ਅਤੇ ਹਰ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਡੂੰਘੀ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਅਹੁਦਾ ਦੇਵੀਏ।

#### ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਨੇ ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਿਉਂ ਖੋਹ ਲਿਆ?

ਅਧਿਕਾਰ ਖੋਹੀ ਗਈ ਸਾਈਟ 1299 Powell Street, Vancouver ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਖੇਤਰ ਦਾ ਆਕਾਰ 35m2 (0.0035 ਹੈਕਟੇਅਰ / 0.0086 ਏਕੜ) ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਆਉਣ-ਜਾਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸੀ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਵਟਾਂਚੇ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਸੀ ਜੋ ਵੈਨਕੂਵਰ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਉਸ ਇਲਾਕੇ ਅੰਦਰ ਵਾਹੜ ਅਤੇ ਪੈਲੇ ਲੈਂਕ ਦੇ ਆਉਣ-ਜਾਣ ਲਈ ਓਵਰਹਾਸ ਦੀ ਉਜਾਗਰ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਏਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਰੇਲ ਦਾ ਆਪ ਵਿੱਚ ਟਾਕਰਾ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

Vancouver Fraser Port Authority

### Public backgrounder

2024 Land use plan amendments

#### Why did the port authority acquire this land?

As trade growth continues, we acquire land to support future port-related activities. We focus on sites with easy access to shipping channels, truck routes, or rail corridors. Making land acquisitions is one of the ways to ensure the Port of Vancouver is ready to handle growing trade.

#### What are the sites currently being used for?

The Richmond site is currently vacant.  
The Surrey sites are currently being used as a temporary truck/chassis parking.

#### What are the proposed amendment sites?

Amendment type		
	Newly acquired land	
Municipality and site	Richmond	Surrey
Site location	13751 Steveston Highway	10582 and 10620 Scott Road
Site area	0.34 ha / 0.84 ac	5.08 ha / 12.56 ac
Current use	Vacant	Temporary truck/chassis parking
Anticipated future use	To be consolidated with existing port authority property to facilitate industrial warehouse development	Large format logistics warehouse
Former municipal zoning	IL – Light Industrial and CEA – Entertainment & Athletics	General Agriculture (A-1)
Former municipal land use designation	Industrial and commercial	Mixed employment
Proposed land use designation	Industrial	Industrial
Date of acquisition/tenure agreement	July 13, 2023	10582 – June 11, 2024 10620 – June 17, 2024

#### What are the proposed designations for these sites?

The site acquired in Richmond is proposed to be designated as "Industrial".  
The two sites in Surrey are proposed to be designated as "Industrial".

Vancouver Fraser Port Authority

### Public backgrounder

2024 Land use plan amendments

The "Industrial" designation, as defined in our land use plan, is intended for light to heavy industrial activities in support of port operations and marine support services, including goods shipping, transportation, handling, and, in some cases, manufacturing. Primary uses may include intermodal yards, warehouses, container storage facilities, transloading facilities, ship repair, and barge moorage activities. Ancillary uses may include offices, storage areas, and other uses required to support the primary use.

#### How will the sites be used in the future?

The newly acquired sites are anticipated to be used for trade-oriented industrial development and supporting infrastructure. Any proposals for future development would be subject to the port authority's [Project and Environmental Review process](#) and must conform to the uses permitted under the land use plan.

#### How is the public being notified?

The procedure to amend the land use plan and designate lands is set out in the [Canada Marine Act, Section 48](#). This section of the Act also includes requirements for public engagement. The port authority is required to advertise in newspapers and host a public meeting at least 60 days prior to adopting the plan or making substantive amendments.

The port authority will advertise in local papers and on social media, notify neighbours in the surrounding areas of the opportunity for input via maildrop, send out notifications to municipalities and stakeholders. We will hold two in-person open houses and an online session in English. Should there be registration, an online session will also be held in French.

#### How are First Nations being engaged?

The port authority will engage First Nations on the proposed land use designation changes. First Nations engagement for the land use plan will run concurrently with stakeholder and public engagement activities and will provide 60 days for comment, as identified in the [Canada Marine Act](#).

Any future proposed projects located on the sites will go through a [Project and Environmental Review process](#) which includes consultation with First Nations.

#### How can I participate?

The public engagement period runs from **September 9 to November 8, 2024**. We encourage you to learn about the proposed amendments on our website at [portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments).

You can provide your feedback by attending our in-person open houses or our online sessions, completing the online questionnaire, or sending an email to [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com).

Vancouver Fraser Port Authority

### Public backgrounder

2024 Land use plan amendments

	English online session	Open house 1	Open house 2	French online session
Date	Wednesday, September 11, 2024	Wednesday, September 18, 2024	Saturday, September 21, 2024	Wednesday, October 9, 2024
Time	6:30 p.m. – 7:30 p.m.	5:00 p.m. – 8:00 p.m.	1:00 p.m. – 4:00 p.m.	6:30 p.m. – 7:30 p.m.
Where	Zoom Register by <b>September 11</b> Scan the QR code or visit: <a href="https://portvancouver.zoom.us/join/register?r/WN_oL9cMW0mTOG_A46549uTfuw#/registration">https://portvancouver.zoom.us/join/register?r/WN_oL9cMW0mTOG_A46549uTfuw#/registration</a> 	Holiday Inn Express & Suites Riverport Richmond, Steveston Room, 10688 No. 6 Road, Richmond	Surrey City Centre Library, Room 402 – fourth floor, 10350 University Drive, Surrey	Zoom Register by <b>September 21</b> Scan the QR code or visit: 

All proposed amendments are available for review and feedback online at [portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments).

#### What will you do with the feedback and how will the results be shared?

We will be compiling all feedback and summarizing key themes in an engagement summary and consideration report, which will be posted on [portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments) and on our website after the close of the engagement period. We will also directly notify those who subscribed to our land use plan email list. To join this mailing list, please click here: [portvancouver.com/new-and-media/newsletter/](http://portvancouver.com/new-and-media/newsletter/).

The engagement summary and consideration report will describe how we responded to the feedback received. It will also be provided to the port authority's board of directors for review to inform their decision on the proposed amendments.

#### How will the decision from the board of directors be shared?

Should the port authority's board of directors approve the proposed amendments, the notice of decision would be distributed through advertisements in local newspapers and emailed to those subscribed to our land use plan email list. The notice of decision and amended land use plan maps will also be published on our website [portvancouver.com/land/land-use-planning/](http://portvancouver.com/land/land-use-planning/).



# 10. Backgrounder, continued

## 10.2 French

**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

### Document d'information public

#### 2024 Modification du plan d'utilisation des sols

**Qu'est-ce qu'un plan d'utilisation des sols?**

Toutes les administrations portuaires du Canada sont tenues de disposer d'un [plan d'utilisation des sols](#), qui est un document stratégique de haut niveau et un cadre destiné à orienter le développement des terres et des eaux gérées par l'administration portuaire pour les 15 à 20 prochaines années. Il précise les types d'utilisations qui conviennent aux différentes zones qui relèvent de l'administration portuaire. Le conseil d'administration de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser a adopté le plus récent [plan d'utilisation des sols](#) en décembre 2020.

**Que comprend le plan d'utilisation des sols?**

Le plan d'utilisation des sols comprend des objectifs, des politiques et des désignations d'utilisation des sols pour guider la planification dans tous les aspects de notre compétence. Il permet aux Premières Nations, aux parties prenantes, aux résidents voisins et aux collectivités de mieux comprendre les activités portuaires et les utilisations qui peuvent avoir lieu sur les terres et les eaux fédérales gérées par l'administration portuaire. Notre plan d'utilisation des sols comprend huit désignations différentes qui portent autant sur les utilisations terrestres que maritimes.

**Pourquoi modifier le plan d'utilisation des sols?**

De temps à autre, l'administration portuaire achète de nouveaux terrains, conclut un contrat de location à long terme avec un propriétaire foncier, redésigne des propriétés existantes de l'administration portuaire ou cède des propriétés existantes de l'administration portuaire. Ces achats, contrats de location, changements de désignation et cessions nécessitent la modification de notre plan d'utilisation des sols, ce qui implique une période de participation du public et l'approbation du conseil d'administration de l'administration portuaire. Pour de telles modifications, la *Loi maritime du Canada* définit les exigences procédurales en matière d'avis public, de consultation et d'adoption par notre conseil d'administration.

Au cours de la dernière année, nous avons cédé une partie de l'emprise routière à Vancouver et acquis trois sites, un à Richmond et deux à Surrey. La *Loi maritime du Canada* exige que nous ajoutions ces terrains à notre plan d'utilisation des sols au moyen d'une modification et que nous leur attribuions une désignation d'utilisation par l'administration portuaire.

**Pourquoi l'administration portuaire a-t-elle cédé le terrain à Vancouver?**

Le site cédé était situé au 1299 Powell Street, à Vancouver. Il avait une superficie de 35 m<sup>2</sup> (0,0035 hectare ou 0,0086 acre) et était utilisé comme emprise routière. Le site a fait partie d'un échange

2024-08-01 | Page 1

Administration portuaire Vancouver-Fraser  
Document d'information public | 2024 Modification du plan d'utilisation des sols

de terrains qui permettra à la ville de Vancouver de construire à proximité un pont d'étagement pour véhicules et piétons afin d'atténuer des conflits entre trafic routier et ferroviaire.

**Pourquoi l'administration portuaire a-t-elle acquis ce territoire?**

À mesure que la croissance des échanges commerciaux se poursuit, nous faisons l'acquisition de terrains pour soutenir les futures activités portuaires. Nous privilégions les sites avec un accès facile aux voies de navigation, aux itinéraires routiers ou aux corridors ferroviaires. L'acquisition de terrains constitue un des moyens de veiller à ce que le port de Vancouver soit prêt à faire face à la croissance du commerce.

**Pourquoi redésigner des sites existants de l'administration portuaire?**

Nous modifions la désignation de ces sites pour mieux refléter les utilisations et les activités futures prévues dans ces deux régions et pour nous assurer que ces utilisations et activités futures sont conformes à la désignation appropriée figurant dans notre plan d'utilisation des sols.

**À quoi servent présentement ces sites?**

Le site de Richmond est actuellement vacant.

Les sites de Surrey sont actuellement utilisés comme stationnement temporaire pour camions et châssis.

**Quels sont les sites et les modifications proposés?**

Type de modification	Terrain nouvellement acquis	
	Richmond	Surrey
<b>Municipalité et site</b>	Richmond	Surrey
<b>Emplacement du site</b>	13751 Steveston Highway	10582 et 10620 Scott Road
<b>Superficie du site</b>	0,34 ha / 0,84 ac	5,08 ha / 12,56 ac
<b>Utilisation actuelle</b>	Vacant	Stationnement temporaire pour camions et châssis
<b>Utilisation future prévue</b>	À regrouper avec des terrains actuels de l'administration portuaire pour favoriser l'aménagement d'entrepôts industriels	Entrepôt logistique de grand format
<b>Ancien zonage municipal</b>	IL – Industriel léger et CEA – Divertissement et athlétisme	Agriculture générale (A-1)

Administration portuaire Vancouver-Fraser  
Document d'information public | 2024 Modification du plan d'utilisation des sols

Type de modification	Terrain nouvellement acquis	
	Richmond	Surrey
<b>Municipalité et site</b>	Richmond	Surrey
<b>Ancienne désignation municipale d'utilisation des terres</b>	Industriel et commercial	Utilisation mixte
<b>Désignation du plan d'aménagement proposé</b>	Industriel	Industriel
<b>Date de l'accord d'acquisition/ d'occupation</b>	13 juillet 2023	10582 – 11 juin 2024 10620 – 17 juin 2024

**Quelles sont les désignations proposées pour ces sites?**

La désignation de site « industriel » a été proposée pour le site acquis à Richmond.

La désignation de site « industriel » a été proposée pour les deux sites à Surrey.

La désignation « **industriel** », telle que définie dans notre plan d'utilisation des sols, est destinée aux activités industrielles légères à lourdes qui soutiennent les opérations portuaires et les services de soutien maritime, y compris l'expédition de marchandises, le transport, la manutention et, dans certains cas, la fabrication. Les utilisations principales peuvent être des chantiers intermodaux, des entrepôts, des installations de stockage de conteneurs, des installations de transbordement, des activités de réparation navale et d'amarrage de barges. Les utilisations accessoires peuvent comprendre des bureaux, des aires d'entreposage et d'autres utilisations nécessaires pour soutenir l'utilisation principale.

**Comment les sites seront-ils utilisés à l'avenir?**

Les sites nouvellement acquis devraient être utilisés pour le développement industriel orienté sur le commerce et les infrastructures de soutien. Toute proposition de développement futur serait assujettie au [processus d'examen des projets et de l'environnement](#) de l'administration portuaire et devra se conformer aux utilisations autorisées en vertu du plan d'utilisation des sols.

Les sites redésignés devraient être utilisés pour l'agrandissement d'une marina dans la circonscription électorale A et pour le dépôt de matériaux de construction et d'équipements, ainsi que pour le chargement et le déchargement de barges pour appuyer les activités des locataires sur les sites adjacents de Coquitlam.

**Comment le public est-il avisé?**

La procédure pour modifier le plan d'utilisation des sols et désigner les terrains est décrite dans la *Loi maritime du Canada, Article 48*. Cet article de la *Loi* comprend également des exigences en matière de participation du public. L'administration portuaire est tenue de publier des annonces dans les journaux et d'organiser une réunion publique au moins 60 jours avant d'adopter le plan ou d'y apporter des modifications substantielles.

Administration portuaire Vancouver-Fraser  
Document d'information public | 2024 Modification du plan d'utilisation des sols

L'administration portuaire achètera de la publicité dans les journaux locaux et sur les médias sociaux, informera les voisins des aires environnantes de la possibilité d'apporter leur contribution au moyen de Maildrop, enverra des notifications aux municipalités et aux parties prenantes. Nous organiserons deux journées portes ouvertes en personne et une séance en ligne en anglais. Si les inscriptions sont suffisantes, une séance en ligne aura également lieu en français.

**Comment se fera la participation des Premières Nations?**

L'administration portuaire sollicitera la participation des Premières Nations en ce qui concerne les changements proposés dans la désignation de l'utilisation des sols. La participation des Premières Nations en ce qui concerne le plan d'utilisation des sols se déroulera en même temps que les activités de participation des parties prenantes et du public. Comme le stipule la *Loi maritime du Canada*, une période de 60 jours est prévue pour la formulation de commentaires.

Tout projet proposé sur les sites fera l'objet d'une procédure d'[examen environnemental du projet](#) qui comprendra la participation des Premières Nations.

**Comment puis-je participer?**

La période de participation du public s'étend du **9 septembre au 8 novembre 2024**. Nous vous encourageons à vous renseigner sur les modifications proposées sur notre site Web à l'adresse [portvancouver.com/AmendementsPlanDUtilisationDesSols](https://portvancouver.com/AmendementsPlanDUtilisationDesSols).

Vous pouvez donner votre avis en participant à nos journées portes ouvertes en personne ou notre séance d'information en ligne, en remplissant le questionnaire en ligne ou en envoyant un courriel à [plandutilisationsdossols@portvancouver.com](mailto:plandutilisationsdossols@portvancouver.com).

	Séance en ligne en anglais	Journée portes ouvertes 1	Journée portes ouvertes 2	Séance en ligne en français
<b>Date</b>	Mercredi 11 septembre 2024	Mercredi 18 septembre 2024	Samedi 21 septembre 2024	Mercredi 9 octobre 2024
<b>Heure</b>	De 18 h 30 à 19 h 30	De 17 h à 20 h	De 13 h à 16 h	De 18 h 30 à 19 h 30
<b>Emplacement</b>	Zoom Inscrivez-vous d'ici le <b>11 septembre</b> Balayez le code QR ou visitez : <a href="https://portvancouver.zoom.us/join/registrer/WN_oL9cMW0mTQG_A46549jThjw#/registration">https://portvancouver.zoom.us/join/registrer/WN_oL9cMW0mTQG_A46549jThjw#/registration</a>	Holiday Inn Express & Suites Riverport Richmond, salle Steveston, 10688 No. 6 Road, Richmond	Bibliothèque du Surrey City Centre, salle 402 – quatrième étage, 10350 University Drive, Surrey	Zoom Inscrivez-vous d'ici le <b>21 septembre</b> Balayez le code QR ou visitez : <a href="https://portvancouver.zoom.us/join/registrer/WN_Zc3D9M09SKSVCCdEFPbi3Zq#/registration">https://portvancouver.zoom.us/join/registrer/WN_Zc3D9M09SKSVCCdEFPbi3Zq#/registration</a>

## 10. Backgrounder, continued

Administration portuaire Vancouver-Fraser  
Document d'information public | 2024 Modification du plan d'utilisation des sols

Toutes les modifications proposées sont disponibles pour examen et commentaires en ligne à l'adresse [portvancouver.com/AmendementsPlanDutilisationDesSols](http://portvancouver.com/AmendementsPlanDutilisationDesSols).

### **Que ferez-vous de la rétroaction et comment les résultats seront-ils communiqués?**

Nous compilerons tous les commentaires et les principaux thèmes dans un résumé des participations et un rapport d'examen qui seront publiés à l'adresse [portvancouver.com/AmendementsPlanDutilisationDesSols](http://portvancouver.com/AmendementsPlanDutilisationDesSols) et sur notre site Web après la clôture de la période de participation. Nous informerons également directement les personnes qui se sont abonnées à notre liste de courriels sur le plan d'utilisation des sols. Pour vous inscrire à cette liste d'envoi, veuillez cliquer ici : <https://www.portvancouver.com/fr/nouvelles-et-medias/newsletter/>.

Le résumé des participations et le rapport d'examen décriront la manière dont nous avons répondu aux commentaires reçus. Le rapport sera également transmis au conseil d'administration de l'administration portuaire aux fins d'examen afin d'éclairer sa décision sur les modifications proposées.

### **De quelle façon la décision du conseil d'administration sera-t-elle communiquée?**


Si le conseil d'administration de l'administration portuaire approuve les modifications proposées, l'avis de décision sera diffusé par l'intermédiaire d'annonces dans les journaux locaux et sur le site web de l'administration portuaire. L'avis de décision et les cartes modifiées du plan d'utilisation des sols seront également publiés sur notre site web. [portvancouver.com/fr/terres/planification-amenagement-territoire/](http://portvancouver.com/fr/terres/planification-amenagement-territoire/).





# 11. Open house boards

## 11.1 English boards displayed at the open house



**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

### Welcome

**Vancouver Fraser Port Authority**  
**Land use plan amendment**  
**Open house 2024**


## Territory acknowledgement

For thousands of years, Coast Salish First Nations have lived and prospered in the south coast of British Columbia, with complex systems for trade and commerce, long before settlers arrived and recognized this area as an ideal trading region.

The Vancouver Fraser Port Authority acknowledges that the proposed land use plan amendments and the open houses to discuss them are located within the territories of a number of Coast Salish peoples, and we would like to extend our thanks to those Nations.

The port authority acknowledges that its Canada Place office sits on the traditional territory of the xʷməθkʷəy̍əm (Musqueam), Skwxwú7mesh (Squamish), and səliwətaɫ (Tsleil-Waututh) Nations.

We recognize the ongoing presence and resilience of Indigenous Peoples in this territory and commit to working collaboratively with them to ensure the protection of their rights, culture, and traditional practices. We express our gratitude for the opportunity to live, work, and operate on these lands.



**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

Canada

## Vancouver Fraser Port Authority

Our mandate, as outlined in the *Canada Marine Act*, is to enable Canada's trade objectives on behalf of all Canadians, ensuring goods are moved safely through the Port of Vancouver, while protecting the environment and considering local communities.

Like all Canada Port Authorities, the Vancouver Fraser Port Authority was established by the Government of Canada pursuant to the *Canada Marine Act*, and is accountable to the federal minister of transport. We are responsible for managing federal port lands and waters in the Port of Vancouver.

In fulfilling our mandate under the *Canada Marine Act*, we carry out a variety of duties:

- Safety and security
- Real estate management
- Transportation
- Communication, engagement, and collaboration
- Customer services
- Environmental reviews and permitting
- Planning
- Infrastructure development

**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

Canada

## Our jurisdiction

The Vancouver Fraser Port Authority manages more than:

- 16,000** hectares of water
- 1,500** hectares of land
- approximately **350** kilometres of shoreline within the Port of Vancouver

**We border:**

- 16** municipalities and intersect the traditional territories and treaty lands of 35 Coast Salish First Nations

**We are home to:**

- 29** major marine cargo terminals
- 3** Class 1 railroads

A full range of facilities and services to the international shipping community

**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

Canada

## Our jurisdiction



**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

Canada

## What is the land use plan?

- Communicates our long-term land use policy directions
- Guides land use and future growth opportunities
- Assists our tenants and customers in identifying areas to locate or expand
- Facilitates coordination of land use and transportation planning
- Provides neighbouring communities with greater clarity about activities and uses that can occur on port authority lands and waters and how community interests will be considered
- Provides First Nations with clarity about land use and activities on port authority lands and waters adjacent to their reserves, and within their asserted traditional territories and treaty lands
- Illustrates our ability to accommodate growth in a socially, environmentally, and economically responsible way

The land use plan provides a framework to manage growth and development on port lands and waters over the next 15 to 20 years.



**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

Canada

# 11. Open house boards, continued

## Land and water designations

The land use plan includes eight different land and water designations, which guide the development and management of the areas within port lands and waters, and provide clarity on long-term development.

- Port terminal**  
Port terminal areas are primarily designated for deep-sea marine and river terminals that handle a variety of cargo, including automobiles, breakbulk, dry bulk and liquid bulk cargo, and containers, as well as cruise passengers. This includes primary trade-related uses that support shipping, transportation of goods and passengers, and handling of goods, among other uses. Ancillary uses may include offices, storage areas, caretaker facilities, and other uses required to support the primary use.
- Industrial**  
Industrial areas are primarily designated for light to heavy industrial activities in support of port operations and marine support services, including goods shipping, transportation, handling and, in some cases, manufacturing. Primary uses may include intermodal yards, warehouses, container storage facilities, transloading facilities, ship repair, and barge moorage activities. Ancillary uses may include offices, storage areas, caretaker facilities, and other uses required to support the primary use.
- Commercial**  
Commercial areas are primarily designated for commercial activities related to port or marine support services, tourism-related businesses, transportation of passengers, and the handling and storage of goods. Primary uses may include marinas, float plane terminals, warehouses, and tourism-related businesses. Ancillary uses may include offices, storage areas, caretaker facilities, and other uses required to support the primary use.
- Log storage and barge moorage**  
Log storage and barge moorage are primarily designated for log storage, barge moorage, and associated activities.
- Recreation**  
Recreation areas are primarily designated for public recreational use such as parks and viewing areas.
- Conservation**  
Conservation areas are primarily designated for habitat conservation, enhancement, restoration, habitat for project offsetting or banking for future offsetting, and similar uses, and may be publicly accessible. These areas are generally not intended for development.
- Port water**  
Port water areas are primarily designated for shipping, navigation, moorage, and anchorage in open water and foreshore areas adjacent to port and non-port lands.
- Special study area**  
Special study areas are sites that require additional study, consultation, and planning to determine their future use through a land use plan amendment. Until further analysis can be completed, the current use remains unchanged.

PORT of Vancouver | Vancouver Fraser Port Authority  
Canada

## How is the land use plan amended?

Under the *Canada Marine Act*, the port authority must amend its land use plan to remove any divested land, add newly acquired sites or change the designation on existing lands. The formal amendment process requires public notification and engagement.

```

    graph TD
      A[Start of engagement period  
- Newspaper ads  
- Public, stakeholder and First Nation notification  
- Notice posted to website] --> B[60-day engagement period  
- In-person and online sessions  
- Engagement website  
- Online questionnaire]
      B --> C[End of engagement period  
- Engagement summary and considerations report  
- The report will be posted on our website]
      C --> D[Recommendation made to the Vancouver Fraser Port Authority board of directors]
      D --> E[Board of directors' decision on the proposed amendments]
      E --> F[Notice of decision  
- Newspaper ads  
- Public, stakeholder and First Nation notification  
- If approved, updated land use plan posted to website]
  
```

PORT of Vancouver | Vancouver Fraser Port Authority  
Canada

## Why are we amending the land use plan?

Over the past year, we have acquired three sites. One site in the City of Richmond, and two sites in the City of Surrey.

The proposed port authority land use designation for these acquired sites are:

- 13751 Steveston Highway, Richmond**  
Proposed designation "Industrial"  
Former municipal designations "Industrial" and "Commercial"
- 10582 and 10620 Scott Road, Surrey**  
Proposed designation "Industrial"  
Former municipal designation "Mixed employment"

We have also divested a portion of road allowance adjacent to 1299 Powell Street, Vancouver

**Land use plan**  
The Vancouver Fraser Port Authority land use plan provides a framework for the growth and development of port lands and waters over the next 15 to 20 years.

**Objective**  
Ensure the availability of a land and water base within the region that is sufficient to support future port and port-related activities.

**Policy direction**  
Consider acquisition of sites to protect their availability for future port use, giving priority to lands and waters that demonstrate ready access to shipping and/or transportation networks and close proximity to existing port authority holdings.

PORT of Vancouver | Vancouver Fraser Port Authority  
Canada

## Proposed amendment sites

PORT of Vancouver | Vancouver Fraser Port Authority  
Canada

## Proposed land use plan amendment

### 13751 Steveston Highway, Richmond

- Vancouver Fraser Port Authority jurisdiction
- Outside of Vancouver Fraser Port Authority jurisdiction
- Proposed land use plan amendment site

PORT of Vancouver | Vancouver Fraser Port Authority  
Canada

## Proposed land use plan amendment

### 13751 Steveston Highway, Richmond

Site area: 0.35 ha / 0.87 ac

Current use: Vacant

Former municipal land use designations: Industrial and Commercial

Proposed land use plan designation: Industrial

Anticipated future use: Consolidation with existing port authority property to facilitate industrial warehouse development

PORT of Vancouver | Vancouver Fraser Port Authority  
Canada

# 11. Open house boards, continued

## Proposed land use plan amendment

**10582 and 10620 Scott Road, Surrey**

- Vancouver Fraser Port Authority jurisdiction
- Outside of Vancouver Fraser Port Authority jurisdiction
- Proposed land use plan amendment site




**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority CanadaE

## Proposed land use plan amendment

**10582 and 10620 Scott Road, Surrey**

Site area:  
5.08 ha / 12.56 ac

Current use:  
Temporary truck/chassis parking

Former municipal land use designation:  
Mixed employment

Proposed land use plan designation:  
Industrial

Anticipated future use:  
Consolidated with existing port authority property to facilitate industrial warehouse development




**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority CanadaE

## Divested land use plan amendment

**1299 Powell Street, Vancouver**

- Vancouver Fraser Port Authority jurisdiction
- Outside of Vancouver Fraser Port Authority jurisdiction
- Divested land

Site area:  
0.0035 ha / 0.0086 ac




**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority CanadaE


## How do I participate?

Visit our website to:

[portvancouver.com/  
LandUsePlanAmendments](https://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments)

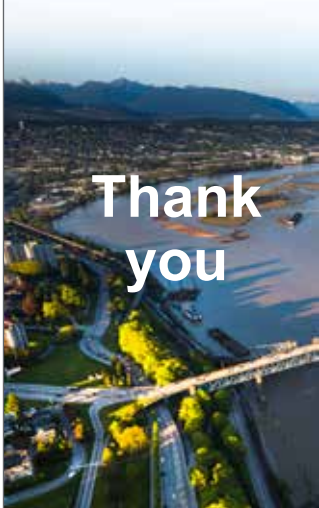
- Read the proposed land use plan amendments
- Complete the online questionnaire
- Read our land use plan

For more information:  
Email [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com)



To ensure your comments are considered, please submit your feedback by **Friday, November 8, 2024.**

**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority CanadaE



Thank you

**PORT of vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

**Vancouver Fraser Port Authority**  
Land use plan amendment  
Open house

CanadaE



# 11. Open house boards, continued

## 11.2 French boards provided at the open house as hard copies



PORT de **vancouver** | Administration portuaire Vancouver-Fraser

### Bienvenue

Vancouver-Fraser  
Administration portuaire  
Modification du plan  
d'utilisation des sols  
Journée portes ouvertes 2024

Canada

## Reconnaissance territoriale

Les Premières Nations Salish du littoral vivent sur la côte sud de la Colombie-Britannique depuis des milliers d'années. Elles ont prospéré grâce à des systèmes complexes d'échange et de commerce bien avant l'arrivée des pionniers qui considéraient cette région comme un endroit idéal pour le commerce.

L'Administration portuaire Vancouver-Fraser reconnaît que les modifications proposées du plan d'utilisation des sols et les journées portes ouvertes qui permettent d'en discuter sont situés sur les territoires d'un certain nombre de Nations Salish du littoral, et nous tenons à remercier ces Nations.

L'Administration portuaire reconnaît que son bureau de la Place du Canada se trouve sur le territoire traditionnel des nations x̱məθḵəy̱əm (Musqueam), Skwxwú7mesh (Squamish), et səliwətə (Tsleil-Waututh).

Nous reconnaissons la présence et la résilience des peuples autochtones sur ce territoire et nous nous engageons à travailler en collaboration avec eux pour garantir la protection de leurs droits, de leur culture et de leurs pratiques traditionnelles. Nous sommes reconnaissants d'avoir la possibilité de vivre, de travailler et d'exercer nos activités sur ces terres.



PORT de **vancouver** | Administration portuaire Vancouver-Fraser

Canada

## Administration portuaire Vancouver-Fraser

Notre mandat, tel que défini dans la *Loi maritime du Canada*, consiste à permettre la réalisation des objectifs commerciaux du Canada au nom de toute la population canadienne, en veillant à ce que les marchandises soient transportées en toute sécurité dans le port de Vancouver, tout en protégeant l'environnement et en tenant compte des collectivités locales.

Comme toutes les administrations portuaires canadiennes, l'Administration portuaire Vancouver-Fraser a été créée par le gouvernement du Canada en vertu de la *Loi maritime du Canada* et elle relève du ministre fédéral des Transports. Nous sommes responsables de la gestion des terrains et des eaux portuaires fédérales dans le port de Vancouver.

Dans le cadre du mandat qui nous est confié en vertu de la *Loi maritime du Canada*, nous exécutons diverses fonctions :

 <b>Sûreté et sécurité</b>	 <b>Gestion immobilière</b>	 <b>Transport</b>	 <b>Communication, engagement et collaboration</b>
 <b>Services à la clientèle</b>	 <b>Examens environnementaux et permis</b>	 <b>Planification</b>	 <b>Développement des infrastructures</b>


PORT de **vancouver** | Administration portuaire Vancouver-Fraser

Canada

## Notre compétence

L'administration portuaire Vancouver-Fraser gère plus de :

**16,000**   
hectares d'eau

**1,500**   
hectares de terres

environ **350**  
kilomètres de rivage dans le port de Vancouver

Nous sommes situés en bordure de :

**16**   
municipalités qui recourent les territoires traditionnels et les terres visés par un traité de 35 Premières Nations Salish du littoral

Nous accueillons notamment :

**29**   
terminaux maritimes importants

**3**   
chemins de fer de classe 1

Une gamme complète d'installations et de services pour le monde maritime international

PORT de **vancouver** | Administration portuaire Vancouver-Fraser

Canada

## Notre compétence



PORT de **vancouver** | Administration portuaire Vancouver-Fraser

Canada

## Quel est l'objectif du plan d'utilisation des sols?

- Communiquer nos orientations politiques à long terme en matière d'aménagement du territoire
- Orienter l'utilisation des terres et les occasions de croissance future
- Aider nos locataires et nos clients à identifier les aires pour s'établir ou agrandir
- Faciliter la coordination de l'utilisation du territoire et de la planification des transports
- Assurer une plus grande transparence aux communautés voisines à propos des activités qui ont lieu sur les terres et les eaux de l'administration portuaire et de la façon dont les intérêts de la communauté seront pris en compte
- Renseigner les Premières Nations de façon transparente concernant l'utilisation des sols et les activités par l'administration portuaire sur les terres et les eaux adjacentes à leurs réserves et à l'intérieur de leurs territoires traditionnels revendiqués et de leurs terres visées par un traité.
- Démontrer notre capacité à répondre à la croissance d'une manière responsable sur le plan social, écologique et économique

Le plan d'utilisation des sols fournit un cadre pour gérer la croissance et le développement des terres et des eaux portuaires au cours des 15 à 20 prochaines années.



PORT de **vancouver** | Administration portuaire Vancouver-Fraser

Canada



# 11. Open house boards, continued

## Désignations de terres et d'eaux

Le plan d'utilisation des sols comprend huit désignations différentes de terres et d'eaux qui guident le développement et la gestion des aires situées à l'intérieur des terres et des eaux portuaires, et explique leur développement à long terme de façon transparente.

- Terminaux portuaires**  
Les secteurs de terminaux portuaires désignent principalement les terminaux en eau profonde et les terminaux fluviaux qui traitent une multitude de marchandises, y compris les automobiles, les marchandises diverses, le vrac solide, le vrac liquide et les conteneurs, ainsi que les passagers des navires de croisière. Cela comprend les utilisations principales liées aux échanges commerciaux appuyant le transport maritime, le transport des marchandises et des passagers, la manutention des marchandises, entre autres. Les utilisations secondaires comprennent les bureaux, les zones d'entreposage, les installations des gardiens et les autres utilisations nécessaires à l'appui des utilisations principales.
- Secteurs industriels**  
Les secteurs industriels désignent principalement les activités industrielles légères à intenses qui appuient les opérations portuaires et les services de soutien maritime, y compris l'expédition, le transport et la manutention des marchandises, et dans certains cas la fabrication. Les utilisations principales peuvent comprendre les rails de triage intermodal, les entrepôts, les installations d'entreposage des conteneurs, les installations de transbordement, et les activités d'entretien des navires et de mouillage de barges. Les utilisations secondaires comprennent les bureaux, les zones d'entreposage, les installations des gardiens et les autres utilisations nécessaires à l'appui des utilisations principales.
- Secteurs commerciaux**  
Les secteurs commerciaux désignent principalement les activités commerciales liées aux services de soutien maritime ou portuaire, les activités liées au tourisme, le transport des passagers et la manutention et l'entreposage des marchandises. Les utilisations principales peuvent comprendre les ports de plaisance, les terminaux pour hydravions, les entrepôts et les entreprises liées au tourisme. Les utilisations secondaires comprennent les bureaux, les zones d'entreposage, les installations des gardiens et les autres utilisations nécessaires à l'appui des utilisations principales.
- Entreposage des billes et mouillage des barges storage and barge moorage**  
Les secteurs d'entreposage des billes et mouillage des barges sont principalement utilisés pour l'entreposage des billes, le mouillage des barges et les activités connexes.
- Secteurs récréatifs**  
Les secteurs récréatifs désignent principalement les utilisations récréatives par le public, comme les parcs et les plateformes d'observation.

PORT de vancouver | Administration portuaire Vancouver-Fraser | Canada

## Désignations de terres et d'eaux

- Conservation**  
Les secteurs de conservation désignent principalement les activités de conservation, d'amélioration, de restauration des habitats, de compensation de l'habitat et les activités de création d'une banque d'habitat ou les utilisations similaires. Ces secteurs peuvent être accessibles au public. Ces secteurs sont généralement protégés des activités de développement.
- Eaux portuaires**  
Les secteurs des eaux portuaires sont principalement désignés pour les activités de transport maritime, de navigation et de mouillage dans les eaux libres et les zones interfluviales adjacentes aux terrains du port et aux terrains n'appartenant pas au port.
- Zones d'étude particulières**  
Les zones d'étude particulières correspondent à des secteurs pour lesquels des études et des activités de consultation et de planification supplémentaires doivent être menées afin de déterminer leur utilisation future qui donnera lieu à une modification du plan d'utilisation des sols. Jusqu'à ce qu'une analyse ultérieure soit réalisée, les utilisations actuelles demeurent inchangées.



PORT de vancouver | Administration portuaire Vancouver-Fraser | Canada

## Comment le plan d'utilisation des sols est-il modifié?

En vertu de la Loi maritime du Canada, l'autorité portuaire doit modifier son plan d'occupation des sols afin de supprimer tout terrain cédé, d'ajouter des sites nouvellement acquis ou de modifier la désignation des terrains existants. La procédure officielle de modification nécessite la notification et la participation du public.



**Période de participation de 60 jours**

- Séances en personne et en ligne
- Site Web sur l'engagement
- Questionnaire en ligne

**Recommandation au conseil d'administration de l'Administration portuaire de Vancouver-Fraser**

- Synthèse de consultation publique et rapport des considérations
- Le rapport sera affiché sur notre site Web

**Avis de décision**

- Publicité dans les journaux
- Avis au public, aux parties prenantes et aux Premières Nations
- Si approuvé, le plan d'utilisation des sols mis à jour est affiché sur le site Web

**Début de la période de participation**

- Publicité dans les journaux
- Avis au public, aux parties prenantes et aux Premières Nations
- Avis affiché sur le site Web

**Fin de la période de participation**

**Décision du conseil d'administration concernant les modifications proposées**

PORT de vancouver | Administration portuaire Vancouver-Fraser | Canada

## Pourquoi modifions-nous le plan d'utilisation des sols?

Au cours de la dernière année, nous avons fait l'acquisition de trois sites. Un site se trouve dans la ville de Richmond et les deux autres, dans la ville de Surrey.

Voici la désignation proposée par l'administration portuaire pour l'utilisation de ces sites nouvellement acquis :

- 13751 Steveston Highway, Richmond**  
Désignation proposée : « industriel »  
Anciennes désignations municipales : « industriel » et « commercial »
- 10582 et 10620 Scott Road, Surrey**  
Désignation proposée : « industriel »  
Ancienne désignation municipale : « utilisation mixte »

Nous avons également cédé une partie de l'emprise routière adjacente au 1299 Powell Street, à Vancouver.

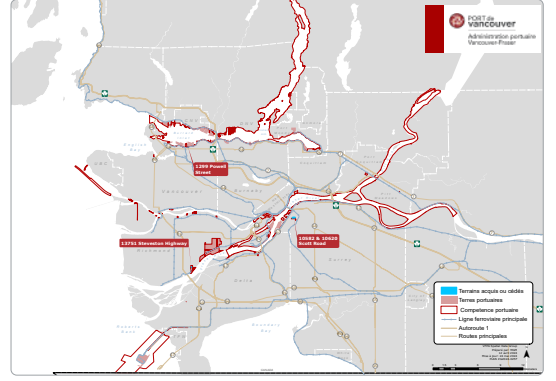
**Plan d'utilisation des sols**  
Le plan d'utilisation des sols de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser fournit un cadre pour la croissance et le développement des terres et des eaux portuaires au cours des 15 à 20 prochaines années.

**Objectif**  
Assurer la disponibilité d'une base terrestre et aquatique dans la région qui est suffisante pour soutenir les activités portuaires et connexes futures.

**Orientation de la politique**  
Envisager l'acquisition de sites pour protéger leur disponibilité en vue d'une utilisation portuaire future, en donnant la priorité aux terrains et aux plans d'eau qui offrent un accès facile aux réseaux d'expédition ou de transport.

PORT de vancouver | Administration portuaire Vancouver-Fraser | Canada

## Sites et modification proposées



PORT de vancouver | Administration portuaire Vancouver-Fraser | Canada

## Modification proposée du plan d'utilisation des sols

**13751 Steveston Highway, Richmond**

- Compétence de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser
- À l'extérieur de la compétence de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser
- Sites et modifications proposées du plan d'utilisation des sols



PORT de vancouver | Administration portuaire Vancouver-Fraser | Canada

# 11. Open house boards, continued

## Modification proposée du plan d'utilisation des sols

**13751 Steveston Highway, Richmond**

Superficie du site :  
0,35 ha / 0,87 ac

Utilisation actuelle :  
Vacant

Ancienne désignation municipale d'utilisation des terres :  
Industriel et commercial

Désignation proposée du plan d'utilisation des sols :  
Industriel

Utilisation future prévue :  
Regroupement avec des terrains actuels de l'administration portuaire pour favoriser l'aménagement d'entrepôts industriels.




 Administration portuaire Vancouver-Fraser 



## Modification proposée du plan d'utilisation des sols

**10582 et 10620 Scott Road, Surrey**

- Compétence de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser
- À l'extérieur de la compétence de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser
- Sites et modifications proposés du plan d'utilisation des sols

Désignation proposée : secteurs industriels = (anciennement désignation commerciale et résidentielle mixte)



 Administration portuaire Vancouver-Fraser 

## Modification proposée du plan d'utilisation des sols

**10582 et 10620 Scott Road, Surrey**

Superficie du site :  
5,08 ha / 12,56 ac

Utilisation actuelle :  
Stationnement temporaire pour camions et châssis

Ancienne désignation municipale d'utilisation des terres :  
Utilisation mixte

Désignation proposée du plan d'utilisation des sols :  
Industriel

Utilisation future prévue :  
Regroupé avec des terrains actuels de l'administration portuaire pour favoriser l'aménagement d'entrepôts industriels.



 Administration portuaire Vancouver-Fraser 

## Modification du plan d'utilisation des terres déchuës

**1299 Powell Street, Vancouver**

- Compétence de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser
- À l'extérieur de la compétence de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser
- Terrains cessions

Superficie du site :  
0,0035 ha / 0,0086 ac

Terrains retirés du plan d'utilisation des sols (Statute en force 2023)




 Administration portuaire Vancouver-Fraser 

## Comment puis-je participer?



Visitez [portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols](http://portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols) pour:

- Lire les modifications proposées du plan d'utilisation des sols
- Remplir le questionnaire en ligne
- Lire notre plan d'utilisation des sols
- Abonnez-vous à nos mises à jour par courriel

Pour en savoir davantage :  
Courriel [plandutilisationdessols@portvancouver.com](mailto:plandutilisationdessols@portvancouver.com)



Pour vous assurer que vos commentaires sont pris en considération, veuillez soumettre votre rétroaction d'ici le **vendredi 8 er novembre 2024**.

 Administration portuaire Vancouver-Fraser 



**Merci**

 Administration portuaire Vancouver-Fraser


**Vancouver-Fraser**  
Administration portuaire  
Modification du plan d'utilisation des sols  
Journée portes ouvertes



# 11. Open house boards, continued

## 11.3 Punjabi boards provided at the open house as hard copies





PORT of Vancouver | Vancouver Fraser Port Authority

### ਸਵਾਗਤ ਹੈ

**Vancouver Fraser Port Authority (ਵੈਨਕੂਵਰ ਫ੍ਰੇਜ਼ਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ)**

**ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਸੰਬੋਧਣ**  
ਓਪਨ ਹਾਊਸ 2024

Canada

## ਵਪਾਰ-ਖੇਤਰ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ

ਕਈ ਹਜ਼ਾਰ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ, ਕੋਸਟ ਸੈਲਿਸ਼ ਫਰਸਟ ਨੇਸ਼ਨਜ਼ (Coast Salish First Nations) ਇਸ ਪੇਂਡਰ ਨੂੰ ਵਸਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਪਾਰਕ ਪੇਂਡਰ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਆਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਵਪਾਰ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਦੇ ਦੱਖਣੀ ਸਮੁੰਦਰੀ ਕਿਨਾਰੇ ਵਿੱਚ ਵੱਸਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਵਧਿਆ-ਭੁੱਲਿਆ ਹੈ।



ਵੈਨਕੂਵਰ ਫ੍ਰੇਜ਼ਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਸੰਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਚਰਚਾ ਕਰਨ ਲਈ ਓਪਨ ਹਾਊਸ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਕੋਸਟ ਸੈਲਿਸ਼ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਵਪਾਰ-ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਇਹਨਾਂ ਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਧੰਨਵਾਦ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਾਂ।

ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸਦਾ ਕੋਸਟ ਪਲੇਨ ਫਰਸਟ ਨੇਸ਼ਨਜ਼ (ਸਕ੍ਰੀਮ), Skwxwú7mesh (ਸਕ੍ਰੀਮ), ਅਤੇ salilwəlat (ਸਲਿਲ-ਵੈਟ) ਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਵਪਾਰਕ-ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਅਸੀਂ ਇਸ ਵਪਾਰਕ-ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸੁਦੇਸ਼ੀ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ ਮੌਜੂਦਗੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਸਥਿਤੀ ਪਾਠ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸੰਬੰਧਾਂ, ਅਤੇ ਪਰੰਪਰਾਗਤ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਹਿਯੋਗੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦਾ ਵਚਨ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ। ਅਸੀਂ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਉੱਤੇ ਜੀਊਏ, ਕੰਮ ਕਰਨ, ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰਨ ਦੇ ਮੌਕੇ ਲਈ ਅਹਿਸਾਸਮੰਦੀ ਦਿਖਾਉਂਦੇ ਹਾਂ।

Canada

## Vancouver Fraser Port Authority (ਵੈਨਕੂਵਰ ਫ੍ਰੇਜ਼ਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ)

**Canada Marine Act** ਵਿੱਚ ਉਲੇਖ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਾਡਾ ਫੁਰਮਾਨ ਸਾਡੇ ਕੈਨੇਡਾ-ਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਖਾਤਰ ਕੈਨੇਡਾ ਦੇ ਵਪਾਰ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਮਾਲ ਨੂੰ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਬਰਾਦਰੀਆਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਦਿਆਂ, ਵੈਨਕੂਵਰ ਦੇ ਪੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਿਜਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਾਰੀਆਂ ਕੈਨੇਡਾ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਾਂਗ, ਵੈਨਕੂਵਰ ਫ੍ਰੇਜ਼ਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਕੈਨੇਡਾ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ **Canada Marine Act** ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਅਤੇ ਇਹ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਸੰਘੀ ਮੰਤਰੀ ਨੂੰ ਜ਼ਵਾਬਦਾਰ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਵੈਨਕੂਵਰ ਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸੰਘੀ ਪੋਰਟ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

Canada Marine Act ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਪਣੇ ਫੁਰਮਾਨ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ, ਅਸੀਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਫਰਜ਼ ਪੂਰੇ ਕਰਦੇ ਹਾਂ:

ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਹਿਫਾਜ਼ਤ

ਵਿਅੰਜਨ ਏਸਟੇਟ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ

ਆਵਾਜਾਈ

ਸੰਚਾਰ, ਸਮੂਹੀਅਤ, ਅਤੇ ਸਹਿਯੋਗ

ਗਾਹਕ ਸੇਵਾਵਾਂ

ਪਰਿਆਵਰਨਕ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਇਜਾਜ਼ਤ

ਯੋਜਨਾ


ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਵਿਕਾਸ

Canada


## ਸਾਡਾ ਖੇਤਰ

ਵੈਨਕੂਵਰ ਫ੍ਰੇਜ਼ਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਦੀ ਹੈ:


**16,000**  
ਹੈਕਟੇਅਰ ਪਾਣੀ




**1,500**  
ਹੈਕਟੇਅਰ ਜ਼ਮੀਨ




**16** ਨਗਰ-ਪਾਲਿਕਾਵਾਂ ਅਤੇ 35 ਕੋਸਟ ਸੈਲਿਸ਼ ਫਰਸਟ ਨੇਸ਼ਨਜ਼ ਦੇ ਪਰੰਪਰਾਗਤ ਵਪਾਰ-ਖੇਤਰਾਂ ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਕੰਟਰੋਲ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ



**29** ਵੱਡੇ ਸਮੁੰਦਰੀ ਕਾਰਗੇ ਟਰਮਿਨਲ



**3** 1 ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਰੇਲਰੋਡ



ਵੈਨਕੂਵਰ ਦੇ ਪੋਰਟ ਅੰਦਰ ਲਗਭਗ **350** ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੀ ਤਟ-ਰੇਖਾ

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸਿੱਧਿਗ ਬਰਾਦਰੀ ਲਈ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਵੱਡੀ ਸੀਮਾ

Canada

## ਸਾਡਾ ਖੇਤਰ



Canada

## ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

- ਸਾਡੀ ਲੰਮੀ-ਸਮੇਂ ਦਾ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸੰਚਾਰ ਕਰਦੀ ਹੈ
- ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦੀ ਰਾਹ-ਨੁਮਾਈ ਕਰਦੀ ਹੈ
- ਸਥਾਪਿਤ ਹੋਣ ਜਾਂ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਡੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਹਕਾਂ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰਦੀ ਹੈ
- ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਾਲਮੇਲ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾਮਨਕ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ
- ਅੰਚ-ਗੁਆਂਢ ਦੀਆਂ ਬਰਾਦਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਇਮਤੀਅਤਾਂ ਬਾਰੇ ਜੋ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਉੱਤੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਰਾਦਰੀ ਦੀਆਂ ਤੁਰੀਆਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਕਿਵੇਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਿੱਖਾਏ ਸਪਸ਼ਟਤਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ
- ਫਰਸਟ ਨੇਸ਼ਨਜ਼ ਨੂੰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਰਾਖੀ ਸੰਬੰਧੀ ਸੰਬੰਧਾਂ ਦੇ ਕੇਸ਼, ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਜਾਏ ਪਰੰਪਰਾਗਤ ਵਪਾਰ-ਖੇਤਰਾਂ ਅਤੇ ਸਮੁੱਚੇ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਉੱਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਬਾਰੇ ਸਪਸ਼ਟਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ।
- ਸਮਾਜਕ, ਪਰਿਆਵਰਨਕ, ਅਤੇ ਵਿਕਾਸਿਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਸਮਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਸਾਡੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਚਿੰਤਨਮਈ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਿਖਾਉਂਦੀ ਹੈ

ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਅਗਲੇ 15 ਤੋਂ 20 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਪੋਰਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਉੱਤੇ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ।



Canada



# 11. Open house boards, continued

## ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ

ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਅੱਠ ਵੱਖਰੀਆਂ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਪੋਰਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਅੰਦਰਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਾਧੇ ਦਾ ਮਾਰਗ-ਦਰਸ਼ਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਲੰਮੀ-ਮਿਆਦ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਉੱਤੇ ਸਪਸ਼ਟਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।

- ਪੋਰਟ ਦਾ ਟਰਮਿਨਲ**  
ਪੋਰਟ ਦੇ ਟਰਮਿਨਲ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਟਰਮਿਨਲ ਦੇ ਟਰਮਿਨਲ ਹਨ ਜੋ ਸਿੱਕ-ਲਿਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਅਠਾਠਵੀਜ਼, ਮਲ ਦੇ ਖੰਡੇ ਹਨ, ਉੱਚ ਮਾਲ ਅਤੇ ਟਰਕ ਮਾਲ ਦਾ ਆਵਾਜ਼ਾ, ਅਤੇ ਡੀਪੋਟ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਵੱਡੇ ਚੈਂਬਰਾਂ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਹਨ। ਇਹ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਵਪਾਰਕ-ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਇਲਾਕੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਮਾਲ ਅਤੇ ਟਰਕਾਂ ਦੀ ਸਿੱਕਿਣ, ਆਵਾਜ਼ਾ, ਅਤੇ ਮਾਲ ਦੀ ਸਮ-ਰਿਕਾ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਖਰੀਦੇ ਹਨ। ਸਮਾਜਿਕ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਉਦਯੋਗਿਕ**  
ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੋਰਟ ਦੀਆਂ ਉੱਚ ਪ੍ਰਮਾਣੀਆਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਦੀ ਸਿੱਕਿਣ, ਪ੍ਰਕਿਰਮਾ, ਸਮ-ਰਿਕਾ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਇਲਾਕੇ ਵਾਲੇ ਚੈਂਬਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਚੈਂਬਰਿੰਗ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਦੀਆਂ ਗੁਣਵਿੱਚੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਹਨ। ਸਮਾਜਿਕ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਭਾਈਪਾਰਕ**  
ਭਾਈਪਾਰਕ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੋਰਟ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੁਝਾਵਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਸੇਵਾ-ਮਾਲੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਪਾਰ, ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਆਵਾਜ਼ਾ, ਅਤੇ ਮਾਲ ਦੀ ਸਮ-ਰਿਕਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਪਾਰਕ ਗੁਣਵਿੱਚੀਆਂ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਦੀ ਸਿੱਕਿਣ, ਪ੍ਰਕਿਰਮਾ, ਸਮ-ਰਿਕਾ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਇਲਾਕੇ ਵਾਲੇ ਚੈਂਬਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਚੈਂਬਰਿੰਗ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਦੀਆਂ ਗੁਣਵਿੱਚੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਹਨ। ਸਮਾਜਿਕ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਲੋਗ ਨੂੰ ਸਟੋਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਲਾਭ ਖੋਜੀ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਦੀ ਵਿਧਾ**  
ਲੋਗ ਨੂੰ ਸਟੋਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਲਾਭ ਖੋਜੀ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਦੀ ਵਿਧਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਟਰਮਿਨਲ ਦੇ ਟਰਮਿਨਲ ਹਨ ਜੋ ਸਿੱਕ-ਲਿਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਅਠਾਠਵੀਜ਼, ਮਲ ਦੇ ਖੰਡੇ ਹਨ, ਉੱਚ ਮਾਲ ਅਤੇ ਟਰਕ ਮਾਲ ਦਾ ਆਵਾਜ਼ਾ, ਅਤੇ ਡੀਪੋਟ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਵੱਡੇ ਚੈਂਬਰਾਂ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਹਨ। ਇਹ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਵਪਾਰਕ-ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਇਲਾਕੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਮਾਲ ਅਤੇ ਟਰਕਾਂ ਦੀ ਸਿੱਕਿਣ, ਆਵਾਜ਼ਾ, ਅਤੇ ਮਾਲ ਦੀ ਸਮ-ਰਿਕਾ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਖਰੀਦੇ ਹਨ। ਸਮਾਜਿਕ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਮਨੋਰੰਜਨ**  
ਮਨੋਰੰਜਨ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੋਰਟ ਦੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਅਤੇ ਟਰਕਾਂ ਦੇ ਟਰਮਿਨਲ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਦੀ ਸਿੱਕਿਣ, ਪ੍ਰਕਿਰਮਾ, ਸਮ-ਰਿਕਾ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਇਲਾਕੇ ਵਾਲੇ ਚੈਂਬਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਚੈਂਬਰਿੰਗ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਦੀਆਂ ਗੁਣਵਿੱਚੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਹਨ। ਸਮਾਜਿਕ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਸੰਭਾਵ**  
ਸੰਭਾਵ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੋਰਟ ਦੀਆਂ ਉੱਚ ਪ੍ਰਮਾਣੀਆਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਦੀ ਸਿੱਕਿਣ, ਪ੍ਰਕਿਰਮਾ, ਸਮ-ਰਿਕਾ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਇਲਾਕੇ ਵਾਲੇ ਚੈਂਬਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਚੈਂਬਰਿੰਗ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਦੀਆਂ ਗੁਣਵਿੱਚੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਹਨ। ਸਮਾਜਿਕ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਪੋਰਟ ਦਾ ਪਾਣੀ**  
ਪੋਰਟ ਦੇ ਪਾਣੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੋਰਟ ਦੀਆਂ ਉੱਚ ਪ੍ਰਮਾਣੀਆਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਦੀ ਸਿੱਕਿਣ, ਪ੍ਰਕਿਰਮਾ, ਸਮ-ਰਿਕਾ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਇਲਾਕੇ ਵਾਲੇ ਚੈਂਬਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਚੈਂਬਰਿੰਗ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਦੀਆਂ ਗੁਣਵਿੱਚੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਹਨ। ਸਮਾਜਿਕ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ**  
ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੋਰਟ ਦੀਆਂ ਉੱਚ ਪ੍ਰਮਾਣੀਆਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਦੀ ਸਿੱਕਿਣ, ਪ੍ਰਕਿਰਮਾ, ਸਮ-ਰਿਕਾ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਇਲਾਕੇ ਵਾਲੇ ਚੈਂਬਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਚੈਂਬਰਿੰਗ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਅਤੇ ਭਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਦੀਆਂ ਗੁਣਵਿੱਚੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਹਨ। ਸਮਾਜਿਕ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ, ਖੇਤਕਾਰਕਾਰ ਸੁਝਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਵਰਗੇ ਵੱਡੇ ਸਟੋਰ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

## ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਸੰਸ਼ੋਧਣ ਕਿਵੇਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ?

Canada Marine Act ਦੇ ਤਹਿਤ, ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੋਲ੍ਹੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ, ਨਵੀਆਂ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਉੱਤੇ ਨਿਯੁਕਤੀ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਸੰਸ਼ੋਧਣ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਰਸਮੀ ਸੰਸ਼ੋਧਣ ਕਿਰਿਆ ਲਈ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

- 60-ਦਿਨ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਮਿਆਦ**
  - ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਕੀਰਤ ਅਤੇ ਅੰਨ੍ਹੇਲਾਈਨ ਸੈਸ਼ਨ
  - ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ
  - ਅੰਨ੍ਹੇਲਾਈਨ ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਵਲੀ
- ਵੈਨਕੂਵਰ ਵੈਚਰ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ**
- ਵੈਸਲੇ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ**
  - ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਇਸਤਿਹਾਰ
  - ਜਨਤਾ, ਇਤਧਾਰਕ ਅਤੇ ਫਰਮਟ ਨੈਸ਼ਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ
  - ਜੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪੋਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ

## ਆਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਸੰਸ਼ੋਧਣ ਕਿਉਂ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ?

ਬੀਤੇ ਸਾਲ, ਆਸ਼ੀ ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਰਿਚਮੰਡ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਅਤੇ ਦੋ ਸਾਈਟਾਂ ਸਰੇ ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯੁਕਤੀ ਹੈ:

- 13751 Steveston Highway, Richmond**  
ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯੁਕਤੀ "ਉਦਯੋਗਿਕ" ਪ੍ਰਕਾਣੀ ਨਗਰ-ਪਾਲਿਕਾ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ "ਉਦਯੋਗਿਕ" ਅਤੇ "ਵਪਾਰਕ"
- 10582 and 10620 Scott Road, Surrey**  
ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯੁਕਤੀ "ਉਦਯੋਗਿਕ" ਪ੍ਰਕਾਣੀ ਨਗਰ-ਪਾਲਿਕਾ ਨਿਯੁਕਤੀ "ਰਲਿਆ-ਮਿਲਿਆ ਰੇਜ਼ਰਗਰ"

ਆਸ਼ੀ 1299 Powell Street, Vancouver ਦੇ ਕੋਲ ਸੜਕ ਤੱਟ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਖੋਲ੍ਹਿਆ ਹੈ।

ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਵੈਨਕੂਵਰ ਵੈਚਰ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਅਗਲੇ 15 ਤੋਂ 20 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਪੋਰਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਉੱਤੇ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ।

**ਉਦੇਸ਼**  
ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਆਧਾਰ ਦੀ ਉਪਲਬਧੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਜੋ ਬੰਦਰਗਾਹ ਅਤੇ ਬੰਦਰਗਾਹ-ਸਬੰਧਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬਰਬਰੀ ਹੈ।

**ਨੀਤੀ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼**  
ਅਸੀਂ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦੇ ਕੇ ਜੋ ਸਿੱਧਿਗ ਅਤੇਆਸ਼ੀ ਦੇ ਨੈਟਵਰਕ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਪਹੁੰਚ ਵਿਧਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਤਵਿੱਚੀ ਬੰਦਰਗਾਹ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧੀ ਬਰਬਰੀ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ।

## ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੰਸ਼ੋਧਣ ਸਾਈਟਾਂ

## ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੰਸ਼ੋਧਣ

13751 Steveston Highway, Richmond

- ਵੈਨਕੂਵਰ ਵੈਚਰ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦਾ ਖੇਤਰ
- ਵੈਨਕੂਵਰ ਵੈਚਰ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੇ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ
- ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੰਸ਼ੋਧਣ ਸਾਈਟ

## ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੰਸ਼ੋਧਣ

13751 Steveston Highway, Richmond

ਸਾਈਟ ਦਾ ਖੇਤਰ:  
0.35 ਹੈਕ / 0.87 ਏਕੜ

ਵਰਤਮਾਨ ਵਰਤੋਂ:  
ਖਾਲੀ

ਪੂਰਵ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤੀ:  
ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ

ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ:  
ਉਦਯੋਗਿਕ


ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਭਵਿੱਖੀ ਵਰਤੋਂ:  
ਉਦਯੋਗਿਕ ਵੈਚਰਗ੍ਰਾਊਂਡ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਲਈ ਪੋਰਟ ਆਥਾਰਟੀ ਦੀ ਵਰਤਮਾਨ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜਨਾ

# 11. Open house boards, continued

## ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੰਸ਼ੋਧਣ

### 10582 and 10620 Scott Road, Surrey

- ਵੈਨਕੂਵਰ ਫ੍ਰੇਜ਼ਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਖੇਤਰ
- ਵੈਨਕੂਵਰ ਫ੍ਰੇਜ਼ਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ
- ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੰਸ਼ੋਧਣ ਸਾਈਟ

**PORT of Vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

Canada

## ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੰਸ਼ੋਧਣ

### 10582 and 10620 Scott Road, Surrey



ਸਾਈਟ ਦਾ ਖੇਤਰ:  
5.08 ਹੈਕ / 12.56 ਏਕੜ

ਵਰਤਮਾਨ ਵਰਤੋਂ:  
ਅਸਥਾਈ ਟਰੱਕ/ਚੈਸੀ ਪਾਰਕਿੰਗ

ਪੂਰਵ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ:  
ਰਲਿਆ-ਮਿਲਿਆ ਰੇਜ਼ਗਾਰ

ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ:  
ਉਦਯੋਗਿਕ

ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਭਵਿੱਖੀ ਵਰਤੋਂ:  
ਉਦਯੋਗਿਕ ਵੈਅਰਹਾਊਸ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਵਰਤਮਾਨ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜਨਾ

**PORT of Vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

Canada

## ਖੋਹੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਸੰਸ਼ੋਧਣ

### 1299 Powell Street, Vancouver

- ਵੈਨਕੂਵਰ ਫ੍ਰੇਜ਼ਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਖੇਤਰ
- ਵੈਨਕੂਵਰ ਫ੍ਰੇਜ਼ਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ
- ਖੋਹੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ

ਸਾਈਟ ਦਾ ਖੇਤਰ:  
0.0035 ਹੈਕ / 0.0086 ਏਕੜ




**PORT of Vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

Canada


## ਮੈਂ ਕਿਵੇਂ ਭਾਗ ਲਵਾਂ?

ਇੱਥੇ ਜਾ ਕੇ ਸਾਡੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਦੇਖੋ:

[portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments)

- ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੰਸ਼ੋਧਣ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹੋ
- ਔਨਲਾਈਨ ਪੁਸ਼ਟਾਵਾ ਲਈ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੋ
- ਸਾਡੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹੋ

ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ:  
ਈਮੇਲ ਕਰੋ [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com)



ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸ਼ੁੱਕਰਵਾਰ 8 ਨਵੰਬਰ, 2024 ਤਕ ਆਪਣੀ ਫੀਡਬੈਕ ਦਰਜ ਕਰੋ।

**PORT of Vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority

Canada



**ਤੁਹਾਡਾ ਧੰਨਵਾਦ**

**PORT of Vancouver** | Vancouver Fraser Port Authority


Vancouver Fraser Port Authority (ਵੈਨਕੂਵਰ ਫ੍ਰੇਜ਼ਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ)  
ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਸੰਸ਼ੋਧਣ  
ਓਪਨ ਹਾਊਸ

Canada



## 12. Hard copy questionnaire

### 12.1 English



Vancouver Fraser  
Port Authority

## Feedback form

### 2024 Land use plan amendment


Thank you for taking the time to provide your feedback on the proposed land use plan amendments. For more information, to complete this form online, or to review all the proposed sites included in the amendment across the Lower Mainland, please visit [portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments).

#### Proposed land use plan amendments

Amendment type	Newly acquired land	
	Municipality and site	Richmond
Site location	13751 Steveston Highway	10582 and 10620 Scott Road
Site area	0.34 ha / 0.84 ac	5.08 ha / 12.56 ac
Current use	Vacant	Temporary truck/chassis parking
Anticipated future use	To be consolidated with existing port authority property to facilitate industrial warehouse development	Large format logistics warehouse
Former municipal zoning	IL – Light Industrial and CEA – Entertainment & Athletics	General Agriculture (A-1)
Former municipal land use designation	Industrial and Commercial	Mixed employment
Proposed land use plan designation	Industrial	Industrial
Date of acquisition/ tenure agreement	July 13, 2023	10582 – June 11, 2024 10620 – June 17, 2024

**Feedback**  
Please provide your feedback on the proposed amendment below.

**13751 Steveston Highway, Richmond, B.C.**  
Proposed designation "Industrial"  
(former municipal designations "Industrial" and "Commercial")



---



---




---



---




---



Vancouver Fraser  
Port Authority

## Feedback form

**10582 and 10620 Scott Road, Surrey, B.C.**  
Proposed designation "Industrial"  
(former municipal designation "Mixed employment")



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

## Feedback form

**How did you hear about this engagement?**  
Please check all that apply.

Notification letter   
  Social media   
  Other \_\_\_\_\_  
 e-Newsletter   
  From a friend/ neighbour  
 Newspaper ad   
  Port authority website

**Did you attend an open house or the online information session?**  
Please check all that apply.

English online session: Wednesday, September 11, 2024 (online via Zoom)  
 Open house 1: Wednesday, September 18, 2024 (Holiday Inn Express & Suites Riverport, Richmond)  
 Open house 2: Saturday, September 21, 2024 (Surrey City Centre Library, Surrey)  
 French online session: Wednesday, October 9, 2024 (online via Zoom)  
 I watched the English online session recording  
 I watched the French online session recording  
 I did not attend an open house or watch an online session

**Please tell us about yourself**

Where do you live in? \_\_\_\_\_ What year were you born? \_\_\_\_\_  
*Provide the first three letters of your postcode*

**What gender do you identify as?**  
 Female   
  Male   
  I prefer to self-identify

**Receive land use plan updates**


To subscribe to our mailing list and receive updates about the land use plan, please provide us with your contact information below, and consent to email correspondence from the Vancouver Fraser Port Authority.

Full name: \_\_\_\_\_ Postal code: \_\_\_\_\_  
 Email: \_\_\_\_\_

By checking, I consent to receive email correspondence from the Vancouver Fraser Port Authority relating to land use planning

**To submit your feedback form**

**Online:** [portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments)  
**In person:** At one of our open houses  
**By email:** [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com)  
**By mail:** Vancouver Fraser Port Authority, Planning & Development  
 100 The Pointe 999 Canada Place, Vancouver, B.C. V6C 3T4

  
 To ensure your comments are considered, please submit your feedback by Friday, November 8, 2024.

# 12. Hard copy questionnaire, continued

## 12.2 French

**PORT de vancouver** | Administration portuaire Vancouver-Fraser

### Formulaire de rétroaction

#### 2024 Modification du plan d'utilisation des sols

Nous vous remercions d'avoir pris le temps de nous faire part de vos commentaires concernant les modifications proposées du plan d'utilisation des sols.

Pour en savoir davantage, pour remplir ce formulaire en ligne ou pour passer en revue tous les sites proposés dans le cadre des modifications dans la région de la vallée du bras Fraser, veuillez consulter le site [portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols](http://portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols).

**Modification proposée du plan d'utilisation des sols**

Type d'amendement	Terrains nouvellement acquis	
	Municipalité et site	Richmond
Emplacement du site	13751 Steveston Highway	10582 et 10620 Scott Road
Superficie du site	0,34 ha/0,84 acre	5,08 ha/12,56 acres
Utilisation actuelle	Vacant	Stationnement temporaire pour camions et châssis
Utilisation future prévue	À regrouper avec des terrains actuels de l'administration portuaire pour favoriser l'aménagement d'entrepôts industriels.	Entrepôt logistique de grand format
Ancien zonage municipal	IL – Industriel léger et CEA – Divertissement et athlétisme	Agriculture générale (A-1)
Ancienne désignation municipale d'utilisation du sol	Industriel et commercial	Utilisation mixte
Désignation du plan d'aménagement proposé	Industriel	Industriel
Date de l'accord d'acquisition/ d'occupation	13 juillet 2023	10582 – 11 juin 2024 10620 – 17 juin 2024


**PORT de vancouver** | Administration portuaire Vancouver-Fraser

### Formulaire de rétroaction

#### Rétroaction

Veuillez nous faire part de vos commentaires sur la modification proposée ci-dessous.

**13751 Steveston Highway, Richmond, C.-B.**  
Désignation proposée : « industriel » (anciennes désignations municipales : « industriel » et « commercial »)



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**10582 et 10620 Scott Road, Surrey, C.-B.**  
Désignation proposée : « industriel » (ancienne désignation municipale : « utilisation mixte »)



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PORT de vancouver** | Administration portuaire Vancouver-Fraser

### Formulaire de rétroaction

#### Commentaires supplémentaires

Veuillez nous faire part de tout commentaire supplémentaire concernant les modifications proposées au plan d'utilisation des sols, le processus consultation ou les sites visés.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Comment avez-vous entendu parler de cet appel à la consultation?**  
Veuillez cocher toutes les réponses pertinentes.

Lettre de notification  Médias sociaux  Autre \_\_\_\_\_

Bulletin électronique  Un ami ou un voisin

Publicité dans les journaux  Site Web de l'administration portuaire

**Avez-vous participé à une journée portes ouvertes ou à une séance d'information en ligne?**  
Veuillez cocher toutes les réponses pertinentes.

Séance en ligne en anglais : mercredi 18 septembre 2024 (en ligne par Zoom)

Journée portes ouvertes 1 : mercredi 18 septembre 2024 (Holiday Inn Express & Suites Riverport, Richmond)

Journée portes ouvertes 2 : samedi 21 septembre 2024 (Bibliothèque du Surrey City Centre, Surrey)

Séance en ligne en français : mercredi 9 octobre 2024 (en ligne par Zoom)

J'ai regardé l'enregistrement de la séance en ligne en anglais

J'ai regardé l'enregistrement de la séance en ligne en français

Je n'ai pas assisté à une journée portes ouvertes ni regardé de séance en ligne

**PORT de vancouver** | Administration portuaire Vancouver-Fraser

### Formulaire de rétroaction

**Parlez-nous de vous**

Où habitez-vous? \_\_\_\_\_ En quelle année êtes-vous né(e)? \_\_\_\_\_  
*Indiquez les trois premières lettres de votre code postal*

À quel genre vous identifiez-vous?  
 Femme  Homme  Je préfère m'auto-identifier

**Recevoir les mises à jour du plan d'utilisation des sols**

Pour vous inscrire à notre liste de diffusion et recevoir les mises à jour au sujet du plan d'utilisation des sols, veuillez inscrire vos coordonnées ci-dessous et consentir à recevoir des courriels de la part de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser.

Nom complet : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

En cochant cette case, je consens à recevoir des courriels de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser concernant la planification de l'utilisation des sols.


**Pour soumettre votre formulaire de rétroaction**

En ligne : [portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols](http://portvancouver.com/AmendementsPlanUtilisationDesSols)

En personne : lors des journées portes ouvertes

Par courriel : [PlanUtilisationDesSols@portvancouver.com](mailto:PlanUtilisationDesSols@portvancouver.com)

Par la poste : Administration portuaire Vancouver-Fraser  
Planification et développement  
100 The Pointe, 999 Place du Canada  
Vancouver, C.-B. V6C 3T4



Pour vous assurer que vos commentaires sont pris en compte, veuillez les faire parvenir d'ici le **vendredi 8 novembre 2024.**

# 12. Hard copy questionnaire, continued

## 12.3 Punjabi

### ਫੀਡਬੈਕ ਫਾਰਮ

#### 2024 ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਸੰਸ਼ੋਧਣ

ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਸੰਬੰਧਿਤ ਉੱਤੇ ਆਪਣੀ ਫੀਡਬੈਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਾਂ ਕੱਢਣ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਧੰਨਵਾਦ। ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਇਸ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਔਨਲਾਈਨ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ, ਜਾਂ ਲੇਅਰ ਮੈਨੋਡਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸੰਸ਼ੋਧਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ [portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments) 'ਤੇ ਜਾਓ।

**ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਸੰਬੰਧਿਤ**

ਸੰਸ਼ੋਧਣ ਵਿਸ਼ੇਸ਼	ਨਵੀਂ-ਨਵੀਂ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ	
ਨਗਰ-ਪਾਲਿਕਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ	ਵਿਚਾਰਤ	ਸਬੇ
ਸਾਈਟ ਦਾ ਨਾਮ	13751 Steveston Highway	10582 and 10620 Scott Road
ਸਾਈਟ ਦਾ ਖੇਤਰ	0.34 ਏਕੜ / 0.84 ਏਕੜ	5.08 ਏਕੜ / 12.56 ਏਕੜ
ਵਰਤਮਾਨ ਵਰਤੋਂ	ਖਾਲੀ	ਅਜਬਾਦੀ ਟਰੱਕ/ਚੈਸੀ ਪਾਰਕਿੰਗ
ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਵਰਤੋਂ	ਉਦਯੋਗਿਕ ਵੇਅਰਹਾਊਸ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾਮਨਕ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪੇਟ ਅਥਰਵਟੀ ਦੀ ਵਰਤਮਾਨ ਸੀਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜੇ ਜਾਣ ਲਈ	ਢਾਂਡੇ ਡਾਰਮੇਟ ਵਾਲੇ ਲਾਜਿਸਟਿਕਸ ਵੇਅਰਹਾਊਸ
ਪੁਰਵ ਨਗਰ-ਪਾਲਿਕਾ ਖੇਤਰਬੰਦੀ	IL - ਸਾਈਟ ਇੰਡਸਟ੍ਰਿਅਲ ਅਤੇ CEA - ਮਨੋਜੀਨ ਅਤੇ ਕਸਰਤੀ	ਸਾਧਾਰਨ ਖੇਤੀ (A-1)
ਪੁਰਵ ਨਗਰ-ਪਾਲਿਕਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰੂਕਤੀ	ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ	ਰਹਿਮਾ-ਮਿਲਿਆ ਰੇਜ਼ਗਾਰ
ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਨਿਰੂਕਤੀ	ਉਦਯੋਗਿਕ	ਉਦਯੋਗਿਕ
ਕਬਜ਼ੇ/ਮਿਲਿਆਈ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮਿਤੀ	13 ਜੁਲਾਈ, 2023	10582 - 11 ਜੂਨ, 2024 10620 - 17 ਜੂਨ, 2024

**ਫੀਡਬੈਕ**  
ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹੇਠਲੇ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਸੰਬੰਧਿਤ ਉੱਤੇ ਆਪਣੀ ਫੀਡਬੈਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ।

**13751 Steveston Highway, Richmond, B.C.**  
ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨਿਰੂਕਤੀ "ਉਦਯੋਗਿਕ"  
(ਪੁਰਾਣੀ ਨਗਰ-ਪਾਲਿਕਾ ਨਿਰੂਕਤੀਆਂ "ਉਦਯੋਗਿਕ" ਅਤੇ "ਵਪਾਰਕ")

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### ਫੀਡਬੈਕ ਫਾਰਮ

**10582 and 10620 Scott Road, Surrey, B.C.**  
ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨਿਰੂਕਤੀ "ਉਦਯੋਗਿਕ"  
(ਪੁਰਾਣੀ ਨਗਰ-ਪਾਲਿਕਾ ਨਿਰੂਕਤੀ "ਰਹਿਮਾ-ਮਿਲਿਆ ਰੇਜ਼ਗਾਰ")

**ਵਾਧੂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ**

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਸੰਬੰਧਿਤ, ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਕਿਰਿਆ ਜਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਦਿਓ ਜੇ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਦੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### ਫੀਡਬੈਕ ਫਾਰਮ

**ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਬਾਰੇ ਕਿਵੇਂ ਸੁਣਿਆ?**  
ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਹਿਬਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਗਾਓ।

ਸੂਚਨਾ ਪੱਤਰ                       ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ                       ਹੋਰ \_\_\_\_\_  
 ਈ-ਨਿਊਕਲੈਟਰ                       ਕਿਸੇ ਵੈਬਸਾਈਟ/ਪੇਜ 'ਤੇ                        
 ਅਜਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸਤਿਹਾਰ                       ਪੇਟ ਅਥਰਵਟੀ ਵੈਸਟਬੈਂਚ

**ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਉਪਨਾਮ ਵਿੱਚ ਗਏ ਯਾਂ ਔਨਲਾਈਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸੈਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ?**  
ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਹਿਬਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਗਾਓ।

ਔਗਸਟੀ ਔਨਲਾਈਨ ਸੈਸ਼ਨ: ਬੁੱਧਵਾਰ, 11 ਸਤੰਬਰ, 2024 (Zoom ਦੁਆਰਾ ਔਨਲਾਈਨ)  
 ਓਪਨ ਹਾਊਸ 1: ਬੁੱਧਵਾਰ, 18 ਸਤੰਬਰ, 2024 (Holiday Inn Express & Suites Riverport, Richmond)  
 ਓਪਨ ਹਾਊਸ 2: ਸ਼ਨੀਵਾਰ, 21 ਸਤੰਬਰ, 2024 (Surrey City Centre Library, Surrey)  
 ਫਰੈਂਚ ਔਨਲਾਈਨ ਸੈਸ਼ਨ: ਬੁੱਧਵਾਰ, 9 ਅਕਤੂਬਰ, 2024 (Zoom ਦੁਆਰਾ ਔਨਲਾਈਨ)  
 ਮੈਂ ਔਗਸਟੀ ਔਨਲਾਈਨ ਸੈਸ਼ਨ ਦੀ ਵਿਕਾਰਡਿੰਗ ਦੇਖੀ  
 ਮੈਂ ਫਰੈਂਚ ਔਨਲਾਈਨ ਸੈਸ਼ਨ ਦੀ ਵਿਕਾਰਡਿੰਗ ਦੇਖੀ  
 ਮੈਂ ਓਪਨ ਹਾਊਸ ਵਿਖੇ ਹਾਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ/ਹੋਈ ਜਾਂ ਔਨਲਾਈਨ ਸੈਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਦੇਖਿਆ

**ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਬਾਰੇ ਦੱਸੋ**

ਤੁਸੀਂ ਕਿੱਥੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ? \_\_\_\_\_ ਤੁਹਾਡਾ ਜਨਮ ਕਿਹੜੇ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਹੋਇਆ ਸੀ? \_\_\_\_\_

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਡਾਕ ਕੋਡ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਤਿੰਨ ਅੰਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ

ਤੁਸੀਂ ਕਿਹੜੇ ਲਿੰਕ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਹੋ?  
 ਔਰਤ                       ਪੁਰਸ਼                       ਮੈਂ ਸਵੈ-ਪਛਾਣ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੰਦਾ/ਦਿੰਦੀ ਹਾਂ

**ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਲਈ ਤਾਜ਼ਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ**

ਸਾਡੀ ਮੈਟਿੰਗ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਲਈ ਤਾਜ਼ਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਆਪਣੀ ਸੰਪਰਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ, ਅਤੇ ਟੈਲੇਗ੍ਰਾਮ ਰਾਹੀਂ ਪੇਟ ਅਥਰਵਟੀ ਵਲੋਂ ਈਮੇਲ ਪੱਤਰ-ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਤਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ।

ਪੂਰਾ ਨਾਮ: \_\_\_\_\_ ਡਾਕ ਕੋਡ: \_\_\_\_\_

ਈਮੇਲ: \_\_\_\_\_

ਸਹੀ ਲਗਾ ਕੇ, ਮੈਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਜਨਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵੈਨਕੂਵਰ ਪੋਰਟ ਪੇਟ ਅਥਰਵਟੀ 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਪੱਤਰ-ਵਿਚਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜ਼ਮੀਨ ਦਿੰਦਾ/ਦਿੰਦੀ ਹਾਂ

**ਆਪਣਾ ਫੀਡਬੈਕ ਫਾਰਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ**

**ਔਨਲਾਈਨ:** [portvancouver.com/LandUsePlanAmendments](http://portvancouver.com/LandUsePlanAmendments)

**ਆਪ ਜਾ ਕੇ:** ਸਾਡੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਓਪਨ ਹਾਊਸ ਵਿਖੇ

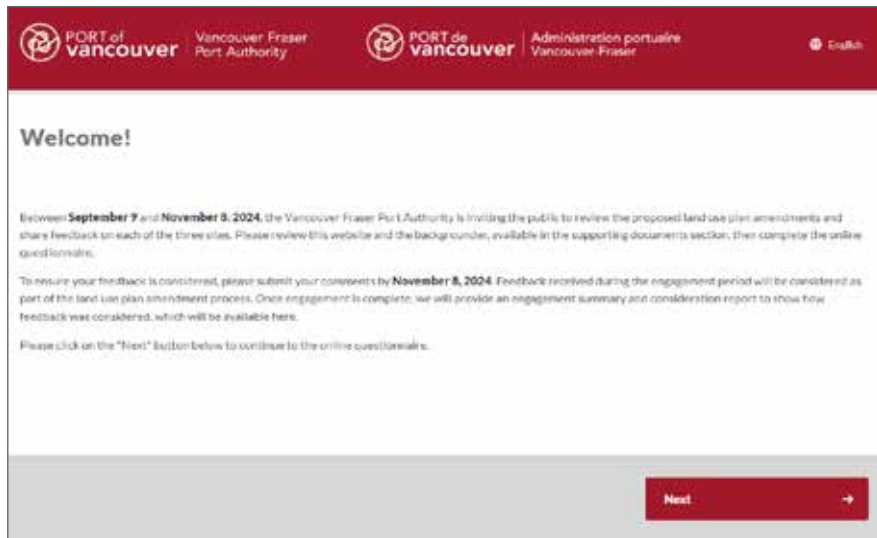
**ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ:** [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com)

**ਡਾਕ ਦੁਆਰਾ:** Vancouver Fraser Port Authority, Planning & Development  
100 The Pointe 999 Canada Place, Vancouver, B.C. V6C 3T4

ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸੁੰਕਰਵਾਰ 8 ਨਵੰਬਰ, 2024 ਤਕ ਆਪਣੀ ਫੀਡਬੈਕ ਦਰਜ ਕਰੋ।

### 13. Online questionnaire

The online questionnaire replicated the hard copy version in all three languages.





PORT of  
**vancouver** | Vancouver Fraser  
Port Authority

# Land use plan amendment

**December 10, 2024**

## **Contact**

Vancouver Fraser Port Authority  
Planning and Development  
100 The Pointe, 999 Canada Place  
Vancouver, B.C., V6C 3T4

f: 1.866.284.4271

w: [portvancouver.com](http://portvancouver.com)

e: [LandUsePlan@portvancouver.com](mailto:LandUsePlan@portvancouver.com)

X [X.com/portvancouver](https://x.com/portvancouver)

f [facebook.com/Portofvancouver](https://facebook.com/Portofvancouver)